

**REPÚBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN  
TRIMESTRAL\***

Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: **GRUPO MELO, S.A.**

VALORES QUE HA REGISTRADO: **ACCIONES COMUNES (RESOLUCION 2 DE AGOSTO DE 1978)**

NUMEROS DE TELEFONO DEL EMISOR: **323-6900**

DIRECCION DEL EMISOR: **VÍA ESPAÑA 2313, RÍO ABAJO**

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: **dirfinanzas@grupomelo.com**

**I PARTE**

Grupo Melo, S.A. es una sociedad que se dedica exclusivamente a la tenencia de las acciones de las sociedades que conforman la corporación de empresas denominada Grupo Melo. En Grupo Melo existe una tenencia de acciones piramidal en donde la sociedad Grupo Melo, S.A. es propietario del 100% de las acciones emitidas y en circulación de las sociedades operativas.

Internamente el Grupo Melo se divide en el Grupo Alimentos y el Grupo Comercial. El Grupo Comercial está conformado por las Divisiones Almacenes, Maquinaria, Restaurantes y Bienes Raíces. El Grupo Alimentos está conformado por las Divisiones Piensos, Producción, Procesamiento, Mercadeo y Valor Agregado.

**ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

Al mes de septiembre de 2024, los resultados de Grupo Melo muestran una mejora del 22.47% (\$2.16 millones) en comparación con el mismo período del año anterior. Este desempeño se da en un contexto marcado por cambios políticos y una economía con un crecimiento moderado, con la capacidad de consumo de la población limitada por los elevados índices de desempleo e informalidad. A pesar de estas condiciones adversas, el Grupo ha logrado resultados positivos, impulsados principalmente por mejoras en el margen bruto. Paralelamente, se siguen implementando acciones estratégicas para mitigar los efectos de las externalidades que influyen en los resultados.

---

\* Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



## **A. Liquidez**

Al cierre del tercer trimestre de 2024, la razón corriente de Grupo Melo se fijó en 2.94 veces, frente a 2.61 al finalizar el año anterior, mejoría relacionada con la disminución en la deuda corriente. Los pasivos corrientes, compuestos principalmente por cuentas por pagar a proveedores (43%) y deuda financiera a corto plazo (34%), cerraron en \$68.18 millones, con una disminución del 16.72% o \$13.69 millones respecto al cierre del año anterior. Las deudas comerciales disminuyeron en \$7.71 millones, mientras que la deuda financiera a corto plazo disminuyó en \$6.79 millones.

Los activos corrientes también disminuyeron en \$12.98 millones, alcanzando un total de \$200.32 millones. Esta reducción es provocada por una mayor rotación del inventario con el aumento de las lluvias, que ha incentivado la demanda de insumos agrícolas. Las operaciones del Grupo han generado amplia liquidez para afrontar sus obligaciones comerciales y financieras.

## **B. Recursos de Capital**

Al cierre del tercer trimestre de 2024, la estructura del balance de situación mantiene una sólida posición financiera. Las utilidades retenidas representan el 81% del patrimonio al cierre de septiembre de 2024 y se fijan en \$191.82 millones.

Al finalizar el mes de septiembre de 2024 los pasivos de Grupo Melo totalizaron \$159.75 millones, lo que significa una disminución de \$13.51 millones con relación al cierre del año pasado. La composición del pasivo permanece estable con un 43% a corto plazo y un 57% a largo plazo. El comportamiento estable en los niveles de inventario, a la vez que el manejo prudente de las ventas a crédito y las cuentas por cobrar, han permitido mantener la fortaleza del balance.

Al finalizar este tercer trimestre del año, la deuda financiera mostró un saldo de \$87.55 millones que, respecto al cierre del año pasado, representa una disminución de \$9.69 millones, incluyendo una disminución de \$2.9 millones en la deuda a largo plazo. El 74% de la deuda financiera se encuentra a largo plazo con un programa escalonado de vencimientos desde 2027 a 2036. La empresa mantiene su posición de liderazgo en la captación de fondos de corto plazo en el mercado de capitales a tasas altamente competitivas, lo que permite mantener un costo de endeudamiento estable frente a unas condiciones de mercado de tasas de interés al alza. La relación deuda entre capital continúa en sus niveles históricos mínimos al situarse en 0.67 veces.

## **C. Resultados de las Operaciones**

Hasta el tercer trimestre de 2024, los resultados consolidados han sobrepasado en un 22.47% (\$2.16 millones) a las cifras del mismo período del año anterior. Este año se han superado los efectos adversos del clima que afectaron las operaciones generales de Grupo Melo en 2023. Los volúmenes de ventas de pollo y piensos han aumentado y se mantiene la tendencia en los mercados internacionales que han provocado disminuciones en los precios de estos productos.

A septiembre de 2024, se reportan ventas por \$354.16 millones. La utilidad bruta se incrementó en \$7.63 millones, alcanzando un total de \$158.78 millones. La dinámica mencionada en los precios permitió que la empresa obtuviera un margen de 45.38%, en comparación con el 43.71% de septiembre de 2023. El EBITDA generado por el Grupo totaliza \$33.16 millones, lo que representa el 9.4% de las ventas, y la ganancia neta asciende a \$11.76 millones, superiores a los \$9.61 millones obtenidos en septiembre 2023.

## D. Análisis de Perspectivas

Para 2024, de acuerdo con las proyecciones del Fondo Monetario Internacional, se espera que la economía panameña crezca a un ritmo menor que en años anteriores. El desempleo continúa recuperándose, aunque sigue siendo superior a los niveles previos a la pandemia y se mantienen altos índices de informalidad. Como consecuencia se han reducido los ingresos de los hogares y el consumo. La estrategia de Grupo Melo en este entorno se enfoca en continuar mejorando su rentabilidad sin perder participación de mercado en los diversos sectores en los que opera.

En la División Avícola se observa un comportamiento estable tanto en el volumen de ventas de libras de pollo como en el de docenas de huevos. Sin embargo, los precios en el mercado de carne de pollo se mantienen en niveles bajos. Por otro lado, el mercado de huevos de mesa y los productos de valor agregado muestran un comportamiento positivo, lo que respalda los resultados de la División y permite mantener buenas expectativas para el resto del año.

Para mitigar los efectos que tienen los costos de la energía eléctrica y combustible en la productividad del Grupo, este año ha continuado el proceso de implementar un programa de energía limpia en sus diversas instalaciones de producción. Este programa promoverá mayores eficiencias en las plantas y tendrá un impacto positivo en el medio ambiente.

El aumento en las lluvias este año ha beneficiado los negocios de almacenes agropecuarios y la Empresa Distribuidora Melo, que han logrado incrementar los quintales de fertilizantes vendidos, aunque estos han disminuido de precio. Gracias a los servicios de asesoramiento a las fincas y la preparación de fórmulas más eficientes, se ha observado una tendencia similar en el volumen de piensos vendidos, que también han bajado de precio debido a la caída en las cotizaciones de materias primas como el maíz y la soya. Estos factores han permitido que la División Almacenes experimente incrementos en el margen bruto, lo que ha resultado en un aumento de las utilidades. Se espera que estas mejoras en el margen bruto continúen en los próximos períodos.

Almacenes es líder en el mercado de alimentos para mascotas y se encuentra entre los principales importadores del país. Los almacenes Melo Pet & Garden y Melo Pet's Market han ampliado su contribución al total de las ventas y sus resultados se benefician de la fortaleza de la red de distribución de cada uno de los formatos comerciales. En línea con la estrategia de expandir los servicios de los almacenes Melo Pet & Garden, este año se han inaugurado dos Hospitales Melo Pet & Garden: en Parque Lefevre y Brisas Norte. Con estas aperturas, se suman cinco hospitales de servicio completo, consolidando el liderazgo en el mercado de productos y servicios para mascotas en Panamá. Además, se ha abierto un almacén Melo Agropecuario frente a la Terminal de transporte de David.

La División Restaurantes cuenta con 78 locales abiertos y en funcionamiento. Durante el año, se ha reportado un crecimiento sostenido en las visitas de clientes a los diferentes locales. Con una mayor participación de ventas a domicilio a través de diversas plataformas, el ticket promedio ha incrementado. Se continúa con el plan de actualización y renovación de los locales existentes, mejorando así la experiencia de compra para los clientes de la cadena.

Respecto a la División Maquinarias, la actividad de ventas de vehículos nuevos mantiene su dinamismo. En particular, la demanda de autos de fabricación china ha impulsado el crecimiento de las ventas de MG. En el próximo trimestre, se continuará con la ejecución de nuestras estrategias de posicionamiento de marcas, especialmente MG, en el segmento de SUV, que representa la mitad del mercado en Panamá. Por su parte, Isuzu consolida su liderazgo en el segmento de camiones y sigue ganando participación en el mercado de pick-ups.

El Grupo ha logrado mantener el liderazgo en la venta de maquinaria agrícola, destacando la consolidación de su posición como líder del mercado en la comercialización de tractores agrícolas John Deere en Panamá. El desarrollo del negocio de alquiler de equipo industrial y maquinaria de construcción ha sido clave para el crecimiento de la empresa y la demanda sigue en aumento. Por ello, se han realizado inversiones para ampliar la flota, logrando mantener altos niveles de utilización. Se espera que este patrón se mantenga durante el resto del año.

Durante el tercer trimestre de 2024, la División de Bienes Raíces ha observado un fortalecimiento en sus ventas y resultados, destacando el proyecto Valle Bonito, que mantiene un buen flujo de visitas y potenciales compradores. Se anticipa una mayor dinámica en la demanda una vez que se completen los megaproyectos de infraestructura, que mejorarán la conexión de la ciudad con el centro del país y reducirán los tiempos de viaje. En este sentido, se continúa brindando soporte a través de campañas de mercadeo digital a las marcas Altos del María y Luxury Camping.

## II PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Trimestral del Grupo Melo, S.A.

## III PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Grupo Melo, S.A. es el propietario del 100% de las acciones emitidas y en circulación. Las acciones no tienen garante por tanto no aplica.

## IV PARTE CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

Dos de las sociedades anónimas que pertenecen al Grupo Melo, S.A. tienen valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores, garantizados por el sistema de fideicomiso como a continuación se detalla y cuyos certificados fueron entregados a la Superintendencia del Mercado de Valores:

FIDUCIARIO	EMISOR	MONTO
MMG Bank Corporation	Empresas Melo, S.A.	50,000,000.00
MMG Trust	Empresas Melo, S.A.	50,000,000.00

## V PARTE DIVULGACIÓN

El medio de divulgación por el cual Grupo Melo, S.A. divulgará el Informe de Actualización Trimestral es la página de Internet de Grupo Melo: [www.grupomelo.com](http://www.grupomelo.com) a partir del 1 de diciembre de 2024.



**Eduardo Jaspe**  
Vicepresidente

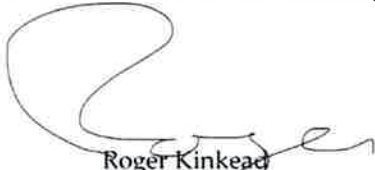
**CERTIFICACIÓN**  
**EMPRESAS MELO, S. A.**  
**MMG BANK CORPORATION FIDBI-006**  
**BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS**  
**US\$50,000,000.00**

En nuestra condición de agente fiduciario del fideicomiso de garantía constituido por EMPRESAS MELO, S.A. (en adelante la "Emisora") para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de ésta, derivadas de la oferta pública de los bonos corporativos rotativos de hasta Cincuenta Millones de Dólares con 00/100 (US\$ 50,000,000.00), cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante Resolución CNV No. 358-09 de 20 de noviembre de 2009, (en adelante los "Bonos"); por este medio certificamos que al 30 de septiembre de 2024:

1. El saldo a capital de los Bonos Serie R, S, T, U emitidos y en circulación garantizados por el fideicomiso de garantía, asciende a treinta y cuatro millones de dólares con 00/100 (US\$34,000,000.00).
2. Los bienes del fideicomiso de garantía están compuestos por:
  - a. Primera hipoteca y anticresis de bienes inmuebles a favor del fideicomiso de garantía, según consta inscrito en la Sección de Hipoteca del Registro Público de Panamá mediante Escritura Pública No.19,704 del 17 de diciembre de 2009, inscrita el 8 de febrero de 2010 en la Sección de Hipoteca a Ficha 473260 y Documento 1723910, y su respectivo aumento mediante Escritura Pública No.18,070 de 20 de agosto de 2010, escritura pública No. 18,322 de 25 de agosto de 2010 y escritura pública No. 18,555 de 27 de agosto de 2010, inscritas el 8 de septiembre de 2010 en la Sección de Hipoteca del Registro Público a Ficha 473270 y Documento 1840158.
  - b. Cesión de las indemnizaciones resultantes de la póliza No. 03G32233 emitida por ASSA, con vencimiento del 01 de febrero de 2024 al 01 de febrero de 2025.
3. El total de patrimonio administrado es de sesenta y seis millones ciento setenta y tres mil seiscientos dólares con 00/100 (US\$ 66,173,600.00), que representa el valor de mercado de las fincas cedidas.
4. La relación de la cobertura establecida en el Prospecto Informativo que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación es de 195%, por lo que cumple con el mínimo requerido.
5. La cobertura histórica de los últimos tres trimestres fue de 195% en junio de 2024, 195% en marzo de 2024, 168% en diciembre de 2023.
6. La concentración de los bienes fiduciarios del Emisor se encuentra en bienes inmuebles.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

**MMG BANK CORPORATION**, a título fiduciario.



Roger Kinkead  
VP de Banca de Inversión



María Eugenia Espino  
VP de Administración, Contabilidad  
y Operaciones

/na



**CERTIFICACIÓN  
EMPRESAS MELO, S. A.  
BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS  
US\$50,000,000.00**

**MMG TRUST S.A.**, en su condición de agente fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido por EMPRESAS MELO, S.A. (en adelante la "Emisora") para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de ésta, derivadas de la oferta pública de los bonos corporativos rotativos de hasta Cincuenta Millones de Dólares con 00/100 (US\$ 50,000,000.00), cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante Resolución SMV No. 275-13 de 19 de julio de 2013; (en adelante los "Bonos"); con series emitidas y en circulación garantizadas por el fideicomiso de garantía, por este medio certificamos que al 30 de septiembre de 2024:

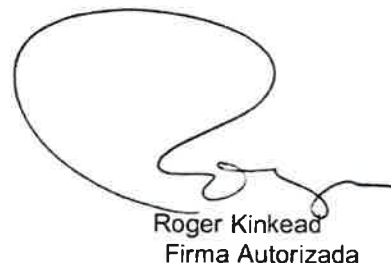
1. Conforme a lo reportado por el Agente de Pago, Registro y Transferencia LATINCLEAR, el saldo a capital de Bonos Serie I, L y K emitidos y en circulación, garantizados por el fideicomiso de garantía, asciende a veintiocho millones de dólares con 00/100 (US\$28,000,000.00).
2. Los bienes del fideicomiso son los siguientes:
  - a) Primera Hipoteca y Anticresis a favor del Fideicomiso de Garantía sobre bienes inmuebles de propiedad de la Emisora según consta inscrito mediante escritura pública 22,807 de 22 de agosto de 2013, en la Sección de Hipoteca del Registro Público.
    - a. La sumatoria del valor de mercado de las fincas dadas en hipoteca cumple con la cobertura mínima de ciento veinte por ciento (120%) del saldo a capital de los Bonos Garantizados emitidos y en circulación, establecida en el Prospecto Informativo.
  - b) La cesión de las indemnizaciones provenientes de la póliza No. 03G32233 de ASSA (Compañía de Seguros, S.A.).
3. El total del patrimonio administrado por el fideicomiso de garantía es de ochenta y dos millones novecientos nueve mil seiscientos dólares con 00/100 (US\$82,909,600.00).
4. La relación de cobertura establecida en el prospecto informativo que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación es de 296%.
5. La cobertura histórica de los últimos tres trimestres fue de 251% en junio de 2024, de 251% en marzo de 2024 y de 237% en diciembre de 2023.
6. Los bienes fiduciarios del Emisor se concentran en bienes inmuebles.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

**MMG TRUST, S.A.**, a título fiduciario.



Néstor Broce  
Firma Autorizada



Roger Kinkead  
Firma Autorizada

/na



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**

Estados Financieros Consolidados

*30 de septiembre de 2024  
con Informe del Contador Público Autorizado*





## Contenido

Informe del Contador Público Autorizado .....	1
Estados Financieros:	
Estado consolidado de situación financiera.....	2 - 3
Estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.....	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio .....	5
Estado consolidado de flujos de efectivo.....	6
Notas a los estados financieros consolidados.....	7-59
Otra Información Financiera	
Consolidación de los estados de situación financiera.....	62
Consolidación de los estados de resultados y otros resultados integrales .....	63
Consolidación de las utilidades no distribuidas.....	63

---



## Informe del Contador Público Autorizado

El balance de situación de Grupos Melo, S. A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y, los estados conexos de resultados consolidados, cambios en el patrimonio consolidado y flujo de efectivo consolidados para el trimestre terminado de 30 de septiembre de 2024 y 2023, fueron preparados con base en los libros de contabilidad sin auditoría del Grupo, razón por la cual no incluye opinión sobre dichos estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, únicamente para ser presentados a la Superintendencia del Mercado de Valores.



Juan A. Collado G.  
C.P.A. 9375

Panamá, República de Panamá  
27 de noviembre de 2024

---



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Estado Consolidado de Situación Financiera**  
**Al 30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Notas</u>		
<b><u>Activos</u></b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo	8, 29	B/. 12,014,200	B/. 13,933,186
Documentos y cuentas por cobrar, neto	9, 29	53,057,640	50,598,758
Inventarios	10	96,638,436	107,152,979
Inventario de materiales, piezas y repuestos	11	6,731,629	5,650,193
Lotes disponibles para la venta	12	7,136,212	8,088,976
Activos biológicos	14	8,323,325	9,971,872
Adelantos para compras de inventarios y granos	15	9,336,199	11,953,319
Gastos pagados por adelantado		5,310,438	2,059,074
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado		1,532,980	3,768,331
Otros activos		<u>238,908</u>	<u>123,508</u>
<b>Total de activos corrientes</b>		<u><b>200,319,967</b></u>	<u><b>213,300,196</b></u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Documentos por cobrar, neto	29	11,738,693	11,670,843
Inventario de materiales, piezas y repuestos	11	923,578	364,529
Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto	16	125,230,701	123,764,215
Equipo para arrendamiento, neto	17	3,851,655	3,633,937
Activos por derecho de uso		18,494,906	14,989,169
Propiedades de inversión	18	7,554,934	7,548,656
Otras inversiones	13	615,566	615,566
Inversión en asociadas	9, 19	6,664,198	6,419,403
Activos biológicos	14	8,698,573	8,596,186
Fondo de cesantía	6	11,545,060	10,640,387
Impuesto sobre la renta diferido		1,112,259	1,094,422
Otros activos		<u>675,115</u>	<u>643,053</u>
<b>Total de activos no corrientes</b>		<u><b>197,105,238</b></u>	<u><b>189,980,366</b></u>
<b>Total de activos</b>		<u><b>B/. 397,425,205</b></u>	<u><b>B/. 403,280,562</b></u>

**Estados Financieros Consolidados Trimestrales**

			<u>2024</u>		<u>2023</u>
	<u>Notas</u>				
<b><u>Pasivos</u></b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
Préstamos por pagar	20, 29	B/.	<b>6,920,000</b>	B/.	13,819,186
Valores comerciales negociables	21, 29		<b>16,140,000</b>		16,029,000
Pasivos por arrendamiento			<b>4,469,421</b>		3,740,937
Cuentas por pagar proveedores	22, 29		<b>29,167,181</b>		36,875,789
Adelantos recibidos de clientes	23, 29		<b>5,292,608</b>		4,246,512
Cuentas por pagar compañías relacionadas	9		<b>81,134</b>		68,927
Gastos acumulados y otros pasivos	24		<b>6,108,338</b>		7,090,627
<b>Total de pasivos corrientes</b>			<b><u>68,178,682</u></b>		<u>81,870,978</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Préstamos por pagar	20, 29		<b>2,124,600</b>		-
Bonos por pagar	25, 29		<b>62,360,940</b>		67,388,899
Pasivos por arrendamiento			<b>16,455,847</b>		13,594,963
Provisión para prima de antigüedad	6		<b>10,629,870</b>		10,407,453
<b>Total de pasivos no corrientes</b>			<b><u>91,571,257</u></b>		<u>91,391,315</u>
<b>Total de pasivos</b>	29		<b><u>159,749,939</u></b>		<u>173,262,293</u>
<b><u>Patrimonio</u></b>					
Capital emitido: acciones comunes, sin valor nominal; acciones autorizadas: 5,000,000; acciones emitidas y en circulación: 2,358,298 (2023: 2,365,530)			<b>44,724,832</b>		45,077,843
Utilidades no distribuidas			<b>191,822,902</b>		183,969,668
Otros resultados integrales			<b>685,708</b>		645,130
Total de patrimonio atribuible a los propietarios	29		<b>237,233,442</b>		229,692,641
Participación no controladora			<b>441,824</b>		325,628
Total de patrimonio			<b><u>237,675,266</u></b>		<u>230,018,269</u>
Compromisos	30				
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>			<b><u>B/.</u> 397,425,205</b>		<u>B/.</u> 403,280,562

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Estado Consolidado de Resultados**  
**Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

*Por el trimestre terminado el 30 de septiembre*

	Notas	2024		2023	
		<u>Corriente</u>	<u>Acumulado</u>	<u>Corriente</u>	<u>Acumulado</u>
Ingresos de actividades ordinarias	9	B/. 122,404,880	B/. 354,163,976	B/. 238,640,055	B/. 351,570,977
Otros ingresos		323,170	1,921,475	1,324,700	2,512,509
Cambios en el inventario de mercancía, productos terminados, en proceso y otros		(27,841,391)	(133,620,389)	(87,452,957)	(131,189,608)
Consumo de materia prima y materiales usados		(39,483,654)	(61,760,160)	(47,226,479)	(69,224,281)
Gastos de personal	26	(21,906,861)	(65,812,945)	(42,053,756)	(62,849,476)
Depreciación y amortización	16, 17	(3,801,010)	(11,393,144)	(7,354,134)	(10,801,794)
Depreciación activos derecho de uso		(1,708,116)	(3,669,866)	(1,948,271)	(2,922,467)
Pérdida crediticia esperada	29	(588,723)	(975,374)	(519,383)	(519,383)
Otros gastos	27	(20,320,432)	(61,796,466)	(43,398,296)	(62,836,071)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>7,077,863</b>	<b>17,057,107</b>	<b>10,011,479</b>	<b>13,740,406</b>
<b>Costos financieros</b>					
Intereses y dividendos ganados		534,786	1,657,342	1,140,141	1,383,628
Gastos de intereses pasivos por arrendamiento		(315,556)	(730,814)	(420,446)	(635,513)
Gasto de intereses		(1,188,894)	(3,832,492)	(2,488,803)	(3,418,738)
Costos financieros, neto		(969,664)	(2,905,964)	(1,769,108)	(2,670,623)
Participación en resultados de asociadas	9, 19	328,682	1,038,041	773,006	1,167,953
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>		<b>6,436,881</b>	<b>15,189,184</b>	<b>9,015,377</b>	<b>12,237,736</b>
Impuesto sobre la renta		(1,354,105)	(3,424,692)	(1,871,881)	(2,631,433)
<b>Utilidad neta</b>		<b>5,082,776</b>	<b>11,764,492</b>	<b>7,143,496</b>	<b>9,606,303</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>					
<b>Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período</b>					
Reserva para conversión de moneda extranjera		93,993	40,578	(521,963)	(636,557)
<b>Total de otros resultados integrales</b>		<b>93,993</b>	<b>40,578</b>	<b>(521,963)</b>	<b>(636,557)</b>
<b>Total de resultados integrales</b>		<b>B/. 5,176,769</b>	<b>B/. 11,805,070</b>	<b>B/. 6,621,533</b>	<b>B/. 8,969,746</b>
<b>Utilidad neta atribuibles a:</b>					
Propietarios de la Compañía		5,048,334	11,615,914	7,072,713	9,504,283
Participaciones no controladoras		34,442	148,578	70,783	102,020
		<b>B/. 5,082,776</b>	<b>B/. 11,764,492</b>	<b>B/. 7,143,496</b>	<b>B/. 9,606,303</b>
<b>Resultados integrales totales atribuibles a:</b>					
Propietarios de la Compañía		5,142,327	11,656,492	7,594,676	8,867,726
Participaciones no controladoras		34,442	148,578	70,783	102,020
		<b>B/. 5,176,769</b>	<b>B/. 11,805,070</b>	<b>B/. 7,665,459</b>	<b>B/. 8,969,746</b>
Utilidad por acción básica y diluida	28	2.14	4.93	2.99	4.02
Valor en libros por acción	28	99.19	100.60	94.71	94.71

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

	Notas	Otros resultados integrales					Participación no controlada	Total de patrimonio
		Capital en acciones	Utilidades no distribuidas	Reserva por conversión	Reserva de valuación de inversiones	Total		
Saldo al 1 de enero de 2023		B/. 45,813,813	B/. 174,803,519	B/. (182,298)	B/. 506,335	B/. 324,037	B/. 221,213,075	
Resultados integrales total del año:		-	18,012,824	-	-	-	18,092,944	
Utilidad neta		-	-	-	-	80,120	-	
Otros resultados integrales:		-	-	-	-	-	-	
Reserva para conversión de moneda extranjera		-	-	321,093	-	-	321,093	
Ganancia no realizada en inversiones		-	-	321,093	-	-	321,093	
Total de resultado integral del periodo		-	18,012,824	321,093	-	80,120	18,414,037	
Contribuciones y sus distribuciones:		-	-	-	-	-	-	
Adquisición de acciones comunes propias		(735,970)	-	-	-	-	(735,970)	
Disminución de patrimonio por venta de subsidiaria		-	(8,846,675)	-	-	(26,198)	(8,872,873)	
Dividendos declarados	9	(735,970)	(8,846,675)	-	-	(26,198)	(9,608,843)	
Total de contribuciones y sus distribuciones		B/. 45,077,843	B/. 183,969,668	B/. 138,795	B/. 506,335	B/. 325,628	B/. 230,018,269	
Saldo al 1 de enero de 2024		B/. 45,077,843	B/. 183,969,668	B/. 138,795	B/. 506,335	B/. 645,130	B/. 230,018,269	
Resultados integrales total del año:		-	11,615,914	-	-	148,578	11,764,492	
Utilidad neta		-	-	-	-	-	-	
Otros resultados integrales:		-	-	-	-	-	-	
Reserva para conversión de moneda extranjera		-	-	40,578	-	-	40,578	
Ganancia no realizada en inversiones		-	-	40,578	-	-	40,578	
Total de resultado integral del periodo		-	11,615,914	40,578	-	148,578	11,805,070	
Contribuciones y sus distribuciones:		-	-	-	-	-	-	
Adquisición de acciones con unes propias		(353,011)	(3,762,680)	-	-	(32,382)	(3,795,062)	
Dividendos declarados	9	(353,011)	(3,762,680)	-	-	(32,382)	(4,148,073)	
Total de contribuciones y sus distribuciones		B/. 44,724,832	B/. 191,822,902	B/. 179,373	B/. 506,335	B/. 441,824	B/. 237,675,266	
Saldo al 30 de septiembre de 2024		B/. 44,724,832	B/. 191,822,902	B/. 179,373	B/. 506,335	B/. 685,708	B/. 237,675,266	

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Estado Consolidado de Flujos de efectivo**  
**Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Notas</u>		
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad neta		B/. 11,764,492	B/. 9,606,303
Ajuste por:			
Participación en resultado de asociadas	9, 20	(1,038,041)	(1,167,953)
Depreciación y amortización de propiedad, equipo y mejoras	16	10,442,102	10,118,017
Depreciación de equipo para arrendamiento	17	951,042	683,777
Depreciación de derecho de uso	18	3,661,312	2,992,467
(Ganancia) Pérdida en venta de activo fijo	16	(53,291)	(73,321)
Ganancia por cancelación o acuerdos en derecho de uso		18,317	(86,788)
Provisión para prima de antigüedad	6	926,707	1,369,894
Costos financieros, neto		2,905,964	2,670,623
Impuesto sobre la renta		<u>3,424,692</u>	<u>2,631,433</u>
		<u>33,003,296</u>	<u>28,744,452</u>
<b>Cambios en:</b>			
Documentos y cuentas por cobrar		(2,526,732)	5,906,695
Inventarios		10,835,796	9,445,966
Inventario de materiales, piezas y repuestos	11	(1,640,485)	(54,825)
Lotes disponibles para la venta	12	952,764	589,015
Activos biológicos		1,651,235	(541,611)
Adelanto a compra de inventarios y granos	15	2,617,120	(13,454,123)
Gastos pagados por adelantado		(3,251,364)	4,912,490
Otros activos		(147,462)	(34,727)
Cuentas por pagar		(7,696,401)	4,611,685
Adelantos recibidos de clientes		1,046,096	1,727,180
Gastos acumulados y otros pasivos		<u>239,311</u>	<u>(675,855)</u>
<b>Flujos netos procedentes en las actividades de operación</b>		<u>35,083,174</u>	<u>41,176,342</u>
Prima de antigüedad pagada	6	(706,898)	(1,209,984)
Intereses pagados		(3,860,451)	(3,447,403)
Impuestos sobre la renta pagado		<u>(1,207,178)</u>	<u>(3,046,437)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		<u>29,308,647</u>	<u>33,472,518</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Intereses y dividendos recibidos		1,704,497	1,383,628
Aportes al fondo de cesantía	6	(904,673)	(135,488)
Adquisición de propiedades, equipos y mejoras	16	(12,115,576)	(12,159,560)
Producto de la venta de propiedades, equipos y mejoras		260,279	112,279
Adquisición de equipo de arrendamiento	17	(1,490,013)	(2,827,515)
Dividendos recibidos de inversión en asociadas	9	725,762	576,205
Costos incurridos en activo biológico - plantación forestal	14	(105,078)	(140,789)
Mejoras a propiedades de inversión	19	(6,278)	117,013
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>		<u>(11,931,080)</u>	<u>(13,074,227)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Pagos de préstamos generadores de interés y deuda	37	(21,799,186)	(14,943,589)
Productos de préstamos generadores de interés y deuda	37	17,024,600	17,162,775
Emisión de valores comerciales negociables	22, 33	12,611,000	12,500,000
Pagos de valores comerciales negociables	22, 33	(12,500,000)	(11,000,000)
Pagos de arrendamientos	18	(4,340,587)	(3,338,861)
Pago de bonos	27, 37	(5,000,000)	-
Dividendos pagados a participación no controlada		(32,383)	(26,197)
Dividendos pagados	9, 35	(4,947,564)	(5,701,950)
Adquisición de acciones comunes propias		<u>(353,011)</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>		<u>(19,337,131)</u>	<u>(5,347,822)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo		(1,959,564)	15,050,469
Efectivo al inicio del año		13,933,186	10,248,083
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo mantenido		40,578	(636,557)
<b>Efectivo neto al final del año</b>	8	<u>B/. 12,014,200</u>	<u>B/. 24,661,995</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Cifras expresadas en balboas

## 1. Información Corporativa

Grupo Melo, S. A. fue constituido bajo las leyes de la República de Panamá el 16 de agosto de 1977, mediante Escritura Pública No.5316. Su actividad principal es la propia de una compañía tenedora de acciones, que posee, excepto donde se indica, la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de las siguientes compañías subsidiarias.

A continuación, se detallan las compañías subsidiarias:

- (a) Empresas Melo, S. A.: Constituida mediante escritura pública No. 6863 del 27 de diciembre de 1968, bajo las leyes de la República de Panamá, la compañía está agrupada en divisiones con diversas actividades económicas, descritas en la nota de segmentos y es tenedora de las acciones de las siguientes compañías subsidiarias:
- Empresas Melo Costa Rica, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 1 de noviembre de 2010. Su actividad principal es la de almacenamiento y tráfico de mercancía.
  - Pets Market, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 2 de abril de 2013. Su actividad principal es la venta de alimentos y accesorios para animales.
  - Crisol MValley, S. A. Constituida mediante escritura pública No. 2471 de febrero de 2019. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.
  - Crisol CValley, S. A. Constituida mediante escritura pública No. 15767 de febrero de 2019. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.
  - Inversiones Chiavari, S. A.: Constituida mediante escritura pública No. 816 de enero 2023, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.

Mediante escritura pública No. 6732 del 16 de abril de 2024, se protocoliza el convenio de fusión de las sociedades Inversiones Chicho, S. A., Inmobiliaria Circunvalación, S. A., Inversiones Cabra, S. A., Inversiones Tigullio, S. A. y Willow Spring, Inc. Quedando como entidad sobreviviente Inversiones Chicho, S. A.

El contrato de fusión no conllevó intercambio monetario, debido a que Empresas Melo, S. A. era dueña del 100% de las sociedades absorbidas y Grupo Melo, S. A. es dueña de la totalidad de las acciones de Inversiones Chicho, S. A. y Empresas Melo, S. A.



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

- (b) Altos de Vistamares, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.8391 del 2 de septiembre de 1983, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la administración, compra venta de bienes raíces en general y es tenedora de las acciones de las siguientes compañías subsidiarias:
- Desarrollo Oria, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.4283 del 30 de mayo de 2003, bajo las leyes de la República de Panamá, el. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Desarrollo Nuario, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.1326 del 29 de febrero de 2000, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Desarrollo Amaya, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12616 el 28 de julio de 1998, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Desarrollo Electra, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12312 del 26 de agosto de 2005, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Desarrollo Chichibali, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12219 19 de septiembre de 2006, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Desarrollo Las Guacamayas, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.3253 del 3 de marzo de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Desarrollo Los Macanos, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12224 del 17 de agosto de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Bienes y Raíces Cerro Azul, S. A.: Constituida mediante escritura pública No 4564 del 10 de abril de 2006 bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Administradora Los Altos de Cerro Azul, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.28 del 2 de enero de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Administradora Los Altos del María, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.29 del 2 de enero de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Desarrollo Las Colinas, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.5427 del 18 de abril de 2008, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

- Jardines y Paisajes, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.25316 del 7 de noviembre de 2012, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
  - Luxury Camping, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.17368 del 24 de junio de 2013, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
- (c) Melval, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.605 del 12 de enero de 2010, bajo las leyes de la República de Panamá.
- (d) Estrategias y Restaurantes, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Panamá, el 27 de febrero de 2002. Su actividad principal es la venta de alimentos a través de restaurantes de comida rápida, basada en productos de pollo. El Grupo mantiene el 50% del capital en acciones.
- (e) Inversiones Chicho, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.15966 del 17 de octubre de 1986, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la de administrar bienes inmuebles.
- (f) Comercial Avícola, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.5049 del 3 de agosto de 1972, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es procesamiento y comercialización de productos formados, embutidos y congelados.
- (g) Inmobiliaria Los Libertadores, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.19498 del 10 de diciembre de 2001, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.
- (h) Fuerza Automotriz, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.14161 del 17 de julio de 2010, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es comercializar, distribuir y representar marcas de vehículos a motor.
- (i) Embutidos y Conservas de Pollo, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.3088 del 1 de marzo de 2005, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la venta de productos alimenticios derivados de pollo.
- (j) Bolmesa, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.4238 del 2 de abril de 2002, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es operar puesto de bolsa agropecuario a nivel nacional y/o internacional.
- (k) Turin Motors, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.11429 del 17 de agosto de 2009, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es comercializar, distribuir y representar marcas de vehículos a motor.
- (l) Franquicias Multinacionales S. A.: Constituida mediante escritura pública No.6167 del 24 de abril de 2005, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es manejo de franquicias de restaurantes.
- (m) Proyectos Industriales y Comerciales, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.16165 del 22 de septiembre de 2021, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la administración de construcciones.

Cifras expresadas en balboas

Grupo Melo, S. A. y las Subsidiarias serán denominadas en adelante como “el Grupo”.

La oficina principal del Grupo está ubicada en Vía España 2313, Río Abajo, República de Panamá.

## **2. Base de preparación**

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

La nota 6 incluye detalles de las políticas contables materiales del Grupo.

## **3. Moneda funcional y presentación**

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal y funcional.

## **4. Uso de juicio y estimaciones**

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIFs requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

### *A. Juicios*

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tiene efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados se describe en las siguientes notas:

- Nota 16 – Vida útil de los activos fijos; determinación de la vida útil asignada a los activos fijos.
- Nota 19 – Inversiones contabilizadas usando el método de participación: determinación de si el Grupo tiene influencia significativa sobre una participada.

Cifras expresadas en balboas

*B. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones*

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 14 – determinación del valor razonable de los activos biológicos con base en datos de entrada no observables significativos;

*i. Medición de los valores razonables:*

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido, en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye administrativos que tienen la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

Los administrativos revisan regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como avalúos de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, los administrativos evalúan la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del cual deberían clasificarse esas valorizaciones. Los asuntos de valoración significativos son informados a los Directivos del Grupo.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir: precios) o indirectamente (es decir: derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable del nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

Cifras expresadas en balboas

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 18 – propiedades de inversión.
- Nota 14 – activos biológicos.
- Nota 29 – instrumentos financieros.

## **5. Cambios en las políticas contables y divulgaciones**

Las políticas contables adoptadas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados al y por el año trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024 son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

En el período 2023 el Grupo aplicó por primera vez ciertas interpretaciones y enmiendas a normas que entraron a regir a partir del 1 de enero de 2023 (excepto que se indique otra fecha distinta). Estas interpretaciones y enmiendas, las cuales se resumen seguidamente, no tuvieron un impacto sobre los estados financieros consolidados del Grupo al y por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024.

### ***Impuesto Diferido relacionado con Activos y Pasivos que Surgen de una Sola Transacción – Modificaciones a la NIC 12***

Las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Utilidades reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial prevista en la norma, de modo que ya no aplica a las transacciones que den lugar a los mismos montos de impuesto por pagar y deducir por diferencias temporales gravables y deducibles iguales. Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros consolidados del Grupo

### ***Divulgación de Políticas Contables – Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica N° 2***

El Grupo también adoptó la Revelación de Políticas Contables (Modificaciones a la NIC 1 y la Declaración de Práctica No. 2 de las NIIF) a partir del 1 de enero de 2023. Las modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica N° 2 *Realización de Juicios de Materialidad* proporcionan orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones de políticas contables que sean más útiles al reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con un requisito de revelar sus políticas contables "materiales" y agregar orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Aunque las modificaciones no resultaron en ningún cambio en las políticas contables en sí, impactaron información de las políticas contables reveladas en los estados financieros. La administración revisó las políticas contables e hizo actualizaciones a la información revelada en la Nota 6 Políticas contables materiales en ciertos casos en línea con las modificaciones.

Cifras expresadas en balboas

**Definición de Estimaciones Contables – Modificaciones a la NIC 8**

Las modificaciones a la NIC 8 aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables, cambios en políticas contables y corrección de errores. También aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e inputs para desarrollar estimaciones contables.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

**Reforma Fiscal Internacional – Normas Modelo del Segundo Pilar – Modificaciones a la NIC 12**

Las modificaciones a la NIC 12 fueron presentadas en respuesta a las reglas del Segundo Pilar del Marco inclusivo sobre la erosión de la base imponible y el traslado de beneficios (BEPS, por sus siglas en inglés) de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) e incluyen:

- Una excepción temporal obligatoria al reconocimiento y divulgación de impuestos diferidos que surjan de la implementación jurisdiccional de las normas modelo del Segundo Pilar; y
- Requisitos de divulgación para las entidades afectadas para ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender mejor la exposición de una entidad a los impuestos sobre la renta del Segundo Pilar que surgen de esa legislación, particularmente antes de su fecha de entrada en vigor.

La excepción temporal obligatoria, cuyo uso debe divulgarse, se aplica inmediatamente. Los requisitos de divulgación restantes se aplican a los períodos de presentación de estados financieros anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023, pero no a los períodos intermedios que finalizan el 31 de diciembre de 2023 o antes. Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo, ya que el Grupo no está dentro del alcance de las normas modelo del Segundo Pilar, ya que sus ingresos son inferiores a 750 millones de euros al año.

**Cambios futuros en políticas contables**

Las Normas Internacionales de Información Financiera o sus interpretaciones y modificadas emitidas, pero que aún no están vigentes, hasta la fecha de emisión de los estados financieros del Grupo, se describen a continuación. Las normas o interpretaciones y modificaciones descritas son sólo aquellas que, de acuerdo con el criterio de la Administración, pueden tener un efecto importante en las divulgaciones, posición o desempeño financiero del Grupo cuando sean aplicadas en una fecha futura. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando entren en vigor.

**Modificaciones a la NIIF 16: Pasivo por Arrendamiento en una Venta con Arrendamiento Posterior**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 para especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza al medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relaciona con el derecho de uso que conserva.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de estados financieros anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse retrospectivamente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse.

Cifras expresadas en balboas

### **Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Qué se entiende por derecho a diferir la liquidación.
- Que debe existir un derecho de diferimiento al final del período sobre el que se informa.
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no impactarían su clasificación.

Además, se ha introducido un requisito para exigir la divulgación cuando un pasivo que surge de un contrato de préstamo se clasifica como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación está supeditado al cumplimiento de obligaciones futuras dentro de los doce meses.

Estas modificaciones aclaran como las condiciones que una entidad debe cumplir después de la fecha de reporte y en los doce meses posteriores afectan la clasificación de un pasivo. Los compromisos que una entidad debe cumplir en la fecha de reporte o antes afectarían la clasificación como circulante o no circulante, incluso si el compromiso solo se evalúa después de la fecha de reporte de la entidad

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comienzan a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse retrospectivamente.

### **Acuerdos de financiación de proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7**

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y a la NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Divulgaciones* para aclarar las características de los acuerdos de financiación de proveedores y requerir divulgación adicional de dichos acuerdos. Los requerimientos de divulgación en las modificaciones tienen como objetivo ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones entrarán en vigor para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la adopción anticipada, pero será necesario revelarla.

## **6. Políticas contables materiales**

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas por el Grupo consistentemente con aquellas utilizadas el año anterior, excepto que se señale lo contrario.

El Grupo también adoptó la Revelación de Políticas Contables (Modificaciones a la NIC 1 y la Declaración de Práctica No. 2 de las NIIF) a partir del 1 de enero de 2023. Las modificaciones exigen la revelación de políticas contables "importantes" y no las "significativas".

Cifras expresadas en balboas

**(a) Base de consolidación**

*Subsidiarias*

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una subsidiaria cuando esta expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria. Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cese el mismo.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de la disposición, según corresponda.

*Asociadas*

Asociadas son aquellas compañías en las cuales el Grupo tiene influencia significativa, pero no el control, sobre sus políticas financieras y operativas. Se presume que existe influencia significativa cuando el Grupo mantiene entre el 20 y 50 por ciento del poder de votación de otra compañía. Las asociadas se contabilizan utilizando el método de participación en el patrimonio y se reconocen originalmente al costo.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en el reconocimiento de los ingresos y gastos y movimientos en el patrimonio de las empresas donde se ha invertido, desde el día en que la influencia significativa comienza hasta el día en que esa influencia significativa termina. Cuando las pérdidas en la participación del Grupo exceden su inversión en la asociada, el valor en libros de la inversión se reduce hasta llegar a cero y no se reconocen pérdidas adicionales excepto si el Grupo ha incurrido en obligaciones legales o contractuales o realiza pagos en nombre de la asociada.

*Participación no controladora*

La participación no controladora se mide a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

*Transacciones eliminadas en la consolidación*

Los saldos y transacciones entre las compañías del Grupo, y cualquier ganancia o pérdida no realizada proveniente de transacciones entre ellas, son eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados.



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

*Conversión de estados financieros de subsidiarias en el exterior*

La moneda funcional de las subsidiarias Pets Market, S. A. y Empresas Melo de Costa Rica, S. A., ubicadas en Costa Rica es el colón. Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación son convertidos a la moneda de presentación, como sigue:

- Activos y pasivos al tipo de cambio vigente al cierre del año
- Ingresos y gastos, al tipo de cambio promedio del año respectivo
- Las cuentas de capital, al tipo de cambio histórico

El ajuste por conversión resultante es llevado directamente a una cuenta separada en la sección de patrimonio, bajo el rubro de "reserva por conversión".

*Cambios en las participaciones del Grupo en sus subsidiarias*

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en subsidiarias, que no den lugar a la pérdida de control, se contabilizan dentro del patrimonio.

**(b) Ingresos de actividades ordinarias**

*i. Ingreso por venta de bienes, por servicios prestados y venta de lotes*

Los ingresos de actividades ordinarias del Grupo se desagregan por las principales líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos, la siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad del cumplimiento de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pagos significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Naturaleza y oportunidad</b>	<b>Reconocimiento de ingresos</b>
<b>Venta de bienes</b>	El Grupo vende equipos, maquinarias, vehículos, insumos agropecuarios al por mayor y por menor, productos para mascotas, jardinería y reforestación, materiales de construcción, lotes.	Los ingresos se reconocerán cuando el cliente obtiene el control de los bienes requeridos contractualmente y no se esperan devoluciones.
<b>Prestación de servicios</b>	Los ingresos provenientes por servicios de reparación y mantenimiento prepagados de vehículos son reconocidos en la medida en que se presta el servicio.	Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

*ii. Ingreso por equipo para arrendamientos*

Los ingresos por arrendamientos operativos son reconocidos en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales sobre la base de línea recta durante el término del contrato de arrendamiento. Los términos de los contratos son anuales por períodos renovables.

**(c) Costos financieros, neto**

Los costos financieros comprenden:

- Gastos de intereses por bonos, valores comerciales negociables, préstamos bancarios y derecho de uso.
- Intereses ganados por rendimiento sobre instrumentos financieros
- Dividendos ganados
- Ganancia o pérdida en moneda extranjera

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen usando el método de interés efectivo. Los dividendos se reconocen en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir el pago.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero para:

- El importe en libros bruto del activo financiero; o
- el costo amortizado del pasivo financiero

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al valor en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. Sin embargo, para los activos financieros que han sufrido deterioro crediticio después del reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo ya no tiene deterioro crediticio, entonces el cálculo de los ingresos por intereses vuelve a la base bruta.

El Grupo capitaliza como parte del costo de un activo los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción, producción o instalación de un activo que necesariamente requiera de un período de tiempo para estar apto para su utilización o venta. Los costos de financiamiento incluyen intereses y otros costos financieros. Los costos financieros que no reúnen las condiciones de capitalización son registrados con cargo a los resultados del año en que se incurren.

**(d) Impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

*i. Impuesto corriente*

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El monto del impuesto corriente por pagar es la mejor estimación del monto del impuesto que se espera pagar y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la renta si los hubiera. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

*ii. Impuesto diferido*

El impuesto diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos, para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

La política contable actual del Grupo para tratamientos inciertos de los impuestos a las ganancias está de acuerdo con los requisitos de la CINIIF 23, la Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, que entró en vigor el 1 de enero de 2019.

**(e) Inventarios**

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto realizable, el menor. El valor neto de realización corresponde al precio de venta en el curso ordinario de los negocios, menos los costos estimados necesarios para realizar la venta. El inventario en tránsito se presenta al costo de adquisición. Los inventarios se llevan de acuerdo con los siguientes métodos indicados a continuación:

<u>Inventarios</u>	<u>Métodos</u>
• Mercancía y materiales	- Costo promedio
• Máquinas y equipos	- Costo específico
• Automóviles	- Costo específico
• Materia prima	- Costo promedio
• Repuestos y accesorios	- Costo promedio

**(f) Inventario de materiales, piezas y repuestos**

El Grupo mantiene inventario de materiales, piezas y repuestos para máquinas de uso propio, las cuales están valuadas al costo utilizando el método de primero que entra primero que sale. Cada año el Grupo evalúa la necesidad de registrar cualquier ajuste para deterioro u obsolescencia de estos inventarios.

**(g) Activos biológicos**

*i. Avícola*

Los activos biológicos corresponden a aves en etapa de levante y producción que son generadoras de aves para la venta futura; así como los pollos en proceso de crianza. El Grupo mantiene la siguiente práctica contable para registrar los activos biológicos:

Las aves en etapa de levante (reproductoras carne y reproductoras postura) son valorizadas bajo el método de costo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo (entre 35 y 43 días).

Cifras expresadas en balboas

Las aves en etapa de producción (reproductoras carne y reproductoras postura), se valorizan bajo el método del costo de producción menos la amortización acumulada con base en las semanas de vida productiva (entre 65 y 80 semanas).

El Grupo evalúa periódicamente la existencia de cualquier indicio de deterioro en que el valor en libros no puede ser recuperable. Si el valor recuperable de los activos se estima que es menor que su valor en libros, este último disminuye al valor recuperable.

*ii. Plantaciones forestales*

Las plantaciones forestales se miden a su valor razonable menos costos de venta en su punto de cosecha o recolección. Las ganancias surgidas en el reconocimiento a su valor razonable menos los costos de formación incurridos, son incluidas en los resultados integrales del período. El valor razonable es determinado bajo la metodología de los flujos de efectivo descontados de operaciones futuras.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son reconocidos como activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se reconocen con cargos a resultados integrales.

Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el "valor actual" de la cosecha del ciclo presente de crecimiento de las plantaciones productivas. Las plantaciones en su primer año se valorizan a su costo de establecimiento. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

**(h) Proyectos inmobiliarios**

*i. Lotes disponibles para la venta*

Los inventarios de lotes disponibles para la venta se encuentran medidos a su costo o el valor neto realizable, el menor. Los inventarios corresponden a los costos de adquisición más los costos de construcción, mejoras y desarrollo de lotes, lo que incluye todos los costos incurridos en llevarlos a su condición actual.

*ii. Propiedad de inversión*

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por venta o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo al reconocimiento inicial. El costo de activos construidos por el propio Grupo incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos por préstamos capitalizados. El Grupo mantiene el método de costo para la propiedad de inversión.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Cifras expresadas en balboas

**(i) Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras**

Los inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Las renovaciones y mejoras importantes se registran al costo de adquisición o construcción. Los desembolsos por reparaciones y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo se reconocen como gastos en el año en que se incurren. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción.

La depreciación y amortización se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de cada activo. La vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la administración y son ajustados cuando resulte pertinente, a partir del momento en que los mismos se encuentran listos para su uso previsto. La vida útil estimada se presenta a continuación:

	<u>Vida Útil</u>
Edificios, instalaciones y mejoras	5-40 años
Equipo de transporte	3- 7 años
Mobiliario y enseres	3-10 años
Equipos de informática	3 años
Maquinaria y equipos	3-30 años

Los costos de construcción e instalación son cargados a cuentas transitorias y posteriormente transferidos a las respectivas cuentas de activo al concluir las obras. Estas obras en proceso incluyen todos los desembolsos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción, más los costos financieros imputables a la obra de existir.

Los valores registrados son revisados para determinar su deterioro cuando los eventos o cambios en circunstancias indican que el valor registrado pueda no ser recuperable. Si alguna indicación de esto existe y los valores registrados exceden el monto recuperable, los activos son rebajados a su valor recuperable. Los deterioros por pérdidas son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Un componente es dado de baja cuando es desapropiado o cuando el Grupo no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

**(j) Equipos en arrendamientos operativos**

Los equipos en arrendamientos operativos consisten en equipo rodante, el cual está valorado al costo menos la depreciación acumulada. La depreciación es calculada sobre el importe amortizable, que es el costo de un activo, u otro importe que sustituya al costo, menos su valor residual.

La depreciación se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales de forma lineal durante los años de vida útil estimada del equipo, ya que este refleja más de cerca los patrones de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo. La vida estimada del equipo en arrendamiento es de 3 a 5 años.

Cifras expresadas en balboas

**(k) Préstamos por pagar**

Todos los préstamos por pagar son inicialmente reconocidos al costo, siendo el valor justo el producto recibido e incluyendo los cargos de adquisición asociados con las deudas o préstamos.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos por pagar son valorados al costo amortizado. El costo de amortización es calculado tomando en consideración cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas que sean parte integral del método, de tipo de interés efectivo. El Grupo reconoce las ganancias o pérdidas en los resultados del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

**(l) Bonos por pagar y valores comerciales negociables**

Los bonos por pagar y valores comerciales negociables son reconocidos inicialmente a su valor razonable. Subsecuentemente, son medidos a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto (neto de los costos de la transacción) y el valor nominal de los bonos y valores comerciales negociables son reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales, sobre el período de los bonos y valores comerciales negociables usando el método de tasa de interés efectiva.

**(m) Capital social**

El capital social está compuesto por acciones comunes con valor nominal y con derecho a voto.

**(n) Dividendos**

Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de situación financiera como activo / pasivo cuando el Grupo tiene derechos y/o la obligación para recibir o realizar el pago por la distribución autorizada por la Junta Directiva. Los dividendos declarados se deducen de las utilidades no distribuidas.

**(o) Utilidad neta por acción**

La utilidad neta por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes durante el período.

El valor en libros por acción diluida mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo el patrimonio atribuible a los accionistas entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Cifras expresadas en balboas

**(p) Deterioro del valor**

*i. Activos financieros no derivados*

*Instrumentos financieros*

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas (PCE) por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado

El Grupo mide las correcciones del valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses.

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde del reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Ésta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada, incluida aquella referida a un futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo al Grupo, sin recurso por parte del Grupo a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna) o
- El activo financiero tiene una mora de más de 90 días.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida, son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que esta posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Cifras expresadas en balboas

### *Medición de las pérdidas crediticias esperadas*

Las pérdidas crediticias se calculan tomando como base el promedio móvil de doce meses ajustados conforme al tipo de cliente y las garantías. Otras pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias del efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a el Grupo de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir).

### *Activos financieros con deterioro crediticio*

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia que un activo financiero tiene deterioro crediticio, incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor
- Una infracción de contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- La reestructuración de una partida o adelanto por parte del Grupo en términos que este no consideraría de otra manera;
- Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la corrección del valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera*

Las correcciones del valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

### *Castigo*

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, las políticas del Grupo es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 365 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes comerciales, el Grupo hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los importes adeudados.



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

*ii. Activos no financieros*

En cada fecha de presentación, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de los activos biológicos, propiedades de inversión, inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora del efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

**(q) Provisiones**

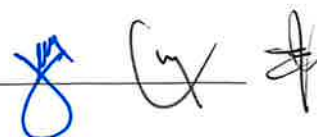
Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado el Grupo tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

**(r) Provisión para prima de antigüedad y fondo de cesantía**

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, el Grupo ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo.

De acuerdo con el Código de Trabajo de la República de Panamá a la terminación de todo contrato por tiempo indefinido, cualquiera que sea la causa, el trabajador tiene derecho a una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de trabajo desde el inicio de la relación laboral. Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo mantenía una provisión de prima de antigüedad por B/.10,629,870 (2023: B/.10,407,453).

La Ley 44 de 12 de agosto de 1995, establece, a partir de su vigencia, la obligación de los empleadores de constituir un Fondo de Cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo mantenía un fondo por este concepto de B/.11,545,060 (2023: B/.10,640,387).



Cifras expresadas en balboas

**(s) Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- El Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
  - El Grupo tiene el derecho de operar el activo; o
  - El Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento y tener en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo componente del arrendamiento.

*i. Como arrendatario*

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Cifras expresadas en balboas

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, lo que sea más corto. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento del Grupo. El Grupo utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de interés sobre el pasivo por arrendamiento y disminuye por el pago del canon de arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando se produce un cambio en los futuros pagos de arrendamiento de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o sea apropiado, cambios en la evaluación de la opción de compra o extensión si es razonablemente segura de ejercer o si una opción de terminación anticipada es razonablemente seguro de no ser ejercida.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo esté razonablemente seguro de no realizar una finalización anticipada.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en "activos por derecho de uso" y pasivos por arrendamiento en "pasivos por arrendamientos" en el estado consolidado de situación financiera.

Cifras expresadas en balboas

### *Arrendamientos inmobiliarios*

El Grupo arrienda terrenos y edificios para espacio de oficinas y tiendas minoristas. Los arrendamientos de oficinas, por lo general, se ejecutan por un período de 10 años y arrendamientos de tiendas minoristas por tres a cinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción para renovar el contrato de arrendamiento por un período adicional de igual duración después de la vigencia inicial del término del contrato.

El Grupo subarrendará algunas de sus propiedades bajo arrendamientos operativos.

### *Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor*

El Grupo ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

- *Como arrendador*

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; sino, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y Sub-arrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, se clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Cifras expresadas en balboas

**(t) Instrumentos financieros**

*i. Reconocimiento y medición inicial*

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable, más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

*ii. Clasificación y medición posterior*

*Activos financieros*

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otros resultados integrales. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como al valor razonable con cambios en el resultado si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Cifras expresadas en balboas

*Activos financieros – Evaluación del modelo de negocio*

El Grupo realiza una valuación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos
- Como se evalúa el rendimiento de la cartera y como este se informa al personal clave de la gerencia del Grupo
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos), y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de las ventas y las expectativas sobre la actividad de venta futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

*Activos financieros – Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de principal y los intereses*

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal de dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- Hechos contingentes que cambiaran el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Cifras expresadas en balboas

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

*Activos financieros – Medición posterior y ganancias y pérdidas*

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en el resultado.
Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI)	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente representa una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales, y nunca se reclasifican a resultados.

*iii. Baja en cuentas*

*Activos financieros*

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionado con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

El Grupo participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

*Pasivos financieros*

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Grupo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Cifras expresadas en balboas

*iv. Compensación*

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

## **7. Información de segmentos**

### **A. Bases para la segmentación**

Las operaciones de negocios del Grupo están organizadas y manejadas separadamente de acuerdo con la naturaleza de sus productos y los servicios ofrecidos, con cada segmento representando una unidad de negocios que ofrece diferentes productos y sirve a diferentes mercados.

El segmento avícola se encuentra conformado por el área de piensos, producción, procesamiento-mercadeo y valor agregado. El área de piensos está especializada en la fabricación de alimentos balanceados para animales principalmente para aves. El área de producción realiza el ciclo completo avícola iniciando con la producción de huevos fértiles por las aves reproductoras, incubación de huevos, engorde de aves y producción de huevos comerciales. El área de procesamiento-mercadeo es donde se realiza el sacrificio y procesamiento de las aves y se comercializan y distribuyen los pollos procesados y huevos. El área de producción de valor agregado es la unidad de negocios responsable del procesamiento y comercialización de productos formados, embutidos y congelados, listos para cocinar, elaborados con carne de pollo y a base de vegetales.

El segmento almacenes opera más de cien establecimientos de venta al por menor y una decena de centros de venta al por mayor en todo el país. El segmento distribuye y representa una completa variedad de insumos agropecuarios, de productos para mascotas y jardines y materiales de construcción y acabados.

El segmento maquinaria se especializa en la distribución y venta de equipos y maquinaria agrícola, industrial y de construcción, vehículos de pasajeros, vehículos comerciales, repuestos de todas las líneas, neumáticos para todo tipo de equipos y vehículos. También brinda servicios de reparación y mantenimiento a través de sus talleres especializados.

El segmento restaurantes realiza las operaciones de una cadena de restaurantes de comida rápida basada en productos de pollo a nivel nacional.

El segmento de bienes raíces maneja desarrollos habitacionales campestres en los que ofrece venta de lotes e inmuebles.

El segmento de servicios apoya a los segmentos operativos en las tareas administrativas, contraloría, finanzas, asuntos jurídicos, tecnología en información, recursos humanos, investigación y desarrollo de proyectos y auditoría.



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**B. Información sobre segmentos sobre los que debe informarse**

A continuación, se presenta información relacionada con cada segmento sobre el que debe informarse. La utilidad (pérdida) por segmento antes de impuesto se usa para medir el rendimiento ya que la gerencia considera que esa información es la más relevante para evaluar los resultados de los segmentos en relación con otras entidades que operan en las mismas industrias.

	Segmento sobre el que debe informarse					Totales segmentos sobre los que debe informarse	Todos los otros segmentos	Total
	División Bienes Raíces	División Restaurantes	División Maquinaria	División Almacenes	División Avícola			
<b>2024</b>								
Ingresos de actividades ordinarias	B/. 4,981,628	B/. 36,806,127	B/. 69,562,717	B/. 109,800,302	B/. 132,794,537	B/. 353,945,311	B/. 218,664	B/. 354,163,975
Ingresos de actividades ordinarias - internas	347	551,257	456,943	63,490	2,161,181	3,233,218	1,172,466	4,405,684
Ingresos totales del segmento sobre el que debe informarse	4,981,975	37,357,384	70,019,660	109,863,792	134,955,718	357,178,529	1,391,130	358,569,659
Utilidad antes de impuesto sobre la renta, del segmento sobre el que debe informarse (Costos financieros), neto de ingresos por intereses ganados	352,289	2,865,650	1,442,643	2,996,567	7,181,988	14,839,137	7,669,764	22,508,901
Depreciación y amortización	718,990	(249,649)	(1,502,929)	(554,642)	(1,656,963)	(3,247,193)	7,660,947	4,413,754
Participación en los resultados integrales de inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de participación	232,156	2,162,149	1,807,219	3,737,186	6,914,306	14,853,016	209,994	15,063,010
Activos del segmento sobre el que debe informarse	-	-	-	-	714,616	714,616	323,425	1,038,041
Inversión en asociadas	31,580,662	22,426,718	95,925,832	100,547,969	147,340,017	397,821,218	70,529,529	468,350,747
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	2,546,778	13,381,220	55,234,400	32,903,431	64,041,414	168,107,243	5,691,196	173,798,439
Otras partidas materiales:								
Inversiones en el año de propiedades, equipos y mejoras	343,852	1,332,132	3,298,507	2,141,118	4,764,886	11,880,495	234,781	12,115,276
Inversiones en el año de equipo para arrendamiento	-	-	1,490,013	-	-	1,490,013	-	1,490,013
Pérdida crediticia esperada	(236,200)	-	(859,388)	152,785	(32,571)	(975,374)	-	(975,374)

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

	Segmento sobre el que debe informarse						Totales segmentos sobre los que debe informarse	Todos los otros segmentos	Total
	División Bienes Raíces	División Restaurantes	División Maquinaria	División Almacenes	División Avícola	División los que debe informarse			
<b>2023</b>									
Ingresos de actividades ordinarias	B/. 5,267,327	B/. 31,866,792	B/. 60,374,619	B/. 111,222,312	B/. 142,478,317	B/. 351,209,367	B/. 361,609	B/. 351,570,976	
Ingresos de actividades ordinarias - internas	-	341,105	414,985	279,023	1,495,212	2,530,325	308,572	2,838,897	
Ingresos totales del segmento sobre el que debe informarse	5,267,327	32,207,897	60,789,604	111,501,335	143,973,529	353,739,692	670,181	354,409,873	
Utilidad antes de impuesto sobre la renta, del segmento sobre el que debe informarse	(66,409)	1,871,357	3,256,403	122,795	6,615,490	11,799,636	7,971,720	19,771,356	
(Costos financieros), neto de ingresos por intereses ganados	697,485	(111,337)	(1,024,170)	(409,084)	(1,924,647)	(2,771,753)	7,634,752	4,862,999	
Depreciación y amortización	259,637	1,550,949	1,399,468	3,713,132	6,613,561	13,536,747	187,514	13,724,261	
Participación en los resultados integrales de inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de participación	-	-	-	-	773,671	773,671	394,282	1,167,953	
Activos del segmento sobre el que debe informarse	33,291,302	18,558,582	98,266,824	99,523,167	149,066,742	398,706,617	67,183,752	465,890,369	
Inversión en asociadas	-	-	-	-	4,592,162	4,592,162	1,827,241	6,419,403	
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	4,609,687	9,113,606	60,887,284	31,269,854	69,042,541	174,922,972	10,515,126	185,438,098	
Otras partidas materiales:									
Inversiones en el año de propiedades, equipos y mejoras	1,242,729	1,288,740	1,206,605	3,972,218	8,376,670	16,086,962	351,921	16,438,883	
Inversiones en el año de equipo para arrendamiento	-	-	2,827,515	-	-	2,827,515	-	2,827,515	
Pérdida crediticia esperada	(46,714)	-	(152,917)	(368,498)	49,746	(519,383)	-	(519,383)	

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

Conciliaciones de información sobre segmentos sobre los que debe informarse con las mediciones bajo Normas NIIF:

	2024	2023
<b>I. Ingresos de actividades ordinarias</b>		
Total ingreso de segmentos sobre los que debe informarse	B/. 357,178,529	B/. 353,739,691
Ingresos de otros segmentos	1,391,130	670,182
Eliminación de ingresos inter-divisiones	<u>(4,405,684)</u>	<u>(2,838,896)</u>
<b>Ingresos consolidados</b>	<b><u>B/. 354,163,975</u></b>	<b><u>B/. 351,570,977</u></b>
<b>II. Utilidad antes de impuestos</b>		
Total utilidad antes de impuestos para segmentos sobre los que debe informarse	B/. 14,839,137	B/. 11,799,638
Utilidad antes de impuestos de otros segmentos	7,669,764	7,971,720
Eliminación de utilidad inter-divisiones	<u>(7,319,717)</u>	<u>(7,533,622)</u>
<b>Utilidad consolidada antes de impuesto</b>	<b><u>B/. 15,189,184</u></b>	<b><u>B/. 12,237,736</u></b>
<b>III. Activos</b>		
Total activos de segmentos sobre los que debe informarse	B/. 400,810,598	B/. 403,298,779
Activos de otros segmentos	72,203,267	69,010,993
Eliminación de activos inter-divisiones	<u>(75,588,660)</u>	<u>(69,029,210)</u>
<b>Activos consolidados totales</b>	<b><u>B/. 397,425,205</u></b>	<b><u>B/. 403,280,562</u></b>
<b>IV. Pasivos</b>		
Total pasivos de segmentos sobre los que debe informarse	B/. 170,140,988	B/. 174,922,972
Pasivos de otros segmentos	5,691,196	10,515,126
Eliminación de pasivos inter-divisiones	<u>(16,082,245)</u>	<u>(12,175,806)</u>
<b>Pasivos consolidados totales</b>	<b><u>B/. 159,749,939</u></b>	<b><u>B/. 173,262,292</u></b>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**8. Efectivo**

El efectivo se detalla a continuación:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Efectivo en caja	B/. <b>478,949</b>	B/. 276,479
Cuentas corrientes	<u><b>11,535,251</b></u>	<u>13,656,707</u>
	<u><b>B/. 12,014,200</b></u>	<u>B/. 13,933,186</u>

El efectivo mantenido en algunas cuentas corrientes devenga un interés basado en las tasas diarias determinados por los bancos correspondientes. No existen restricciones sobre el efectivo.

**9. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
Desarrollo Posicional, S. A.	B/. <b>6,087</b>	B/. 19,806
Recuperación de Proteínas, S. A.	<u><b>15,946</b></u>	<u>4,178</u>
	<u><b>B/. 22,033</b></u>	<u>B/. 23,984</u>
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Desarrollo Posicional, S. A.	B/. <b>67,604</b>	B/. 68,928
Recuperación de Proteínas, S. A.	<u><b>13,530</b></u>	<u>-</u>
	<u><b>B/. 81,134</b></u>	<u>B/. 68,928</u>

Las cuentas por cobrar corresponden a dividendos y otros servicios por cobrar, las cuentas por pagar corresponden a servicios de descarga de inventario y compra de materia prima. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantía, no generan intereses y son recuperables y pagaderas en efectivo. Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, y son recuperables o pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados. Durante los trimestres terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, el Grupo no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

Las transacciones con partes relacionadas se detallan así:

	Al 30 de septiembre	
	2024	2023
Bolsa Nacional de Productos, S. A.	<u>B/. 47,155</u>	<u>B/. 59,494</u>
<b>Participación en asociadas (nota 20):</b>		
Recuperación de Proteínas, S.A.	<u>B/. 714,616</u>	<u>B/. 773,671</u>
Atlantic Grain Terminal, S.A.	<u>323,425</u>	<u>394,282</u>
	<u>B/. 1,038,041</u>	<u>B/. 1,167,953</u>
<b>Compras a asociadas:</b>	<u>B/. 1,305,238</u>	<u>B/. 130,417</u>

**Dividendos a los accionistas**

Al 30 de septiembre de 2024, se pagaron dividendos a los accionistas de Grupo Melo por B/.3,762,680 (2023: B/.7,342,358) a razón de B/.2.6157 por acción común (2023: B/.2.789).

**Remuneraciones a directores**

A continuación, se presenta la remuneración total incluida en el gasto de personal:

	Al 30 de septiembre	
	2024	2023
Directores (con funciones ejecutivas)	<u>B/. 823,850</u>	<u>B/. 805,500</u>
Directores (sin funciones ejecutivas)	<u>B/. 44,750</u>	<u>B/. 47,600</u>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**10. Inventarios**

Los inventarios se detallan así:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mercancía y materiales	<b>B/. 48,391,112</b>	B/. 49,361,936
Máquinas y equipos	<b>16,974,833</b>	16,605,671
Automóviles	<b>11,649,806</b>	11,893,977
Viviendas	-	169,386
Materia prima	<b>9,287,885</b>	6,383,026
Repuestos y accesorios	<b>6,947,837</b>	7,634,977
	<b>93,251,473</b>	92,048,973
Inventario en tránsito	<b>3,386,963</b>	15,104,006
	<b>B/. 96,638,436</b>	B/. 107,152,979

El inventario en tránsito corresponde a pedidos y compra de autos, camiones, equipos agrícolas y artículos para almacenes.

**11. Inventario de materiales, piezas y repuestos**

El inventario de materiales, piezas y repuestos se detalla a continuación:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Materiales	<b>B/. 1,653,335</b>	B/. 842,120
Piezas y repuestos	<b>6,001,872</b>	5,172,602
	<b>7,655,207</b>	6,014,722
Menos: porción corriente	<b>6,731,629</b>	5,650,193
Porción a largo plazo	<b>B/. 923,578</b>	B/. 364,529

**12. Lotes disponibles para la venta**

El movimiento de los lotes disponibles para la venta se presenta a continuación

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Al inicio del año	<b>B/. 8,088,976</b>	B/. 6,714,577
Transferencia desde lotes en proceso	-	2,472,860
Compras y repositados	<b>305,848</b>	819,009
Ventas	<b>(1,258,612)</b>	(1,917,470)
Saldo al final de año	<b>B/. 7,136,212</b>	B/. 8,088,976

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

El detalle de los lotes disponibles para la venta por urbanización es como sigue:

	2024	2023
Valle Bonito	B/. 3,690,396	B/. 4,021,790
León	410,915	451,461
Asturias	-	13,205
Siena	184,164	184,164
Santiago Apóstol	187,414	214,758
Buena Vista II	-	79,240
Urbanización Galicia	103,771	186,018
La Vega Montalcino	60,424	60,424
Anexo Rioca	30,870	30,870
Altos de Centinela	58,914	58,914
Triana	54,077	54,077
Navara	36,204	75,240
Santo Domingo	37,024	37,024
El Encanto	-	31,298
Granada	68,863	22,877
Anexos Asturias	307,263	320,468
La Toscana	11,771	11,771
Altos del Frente	5,500	5,500
Lucerna	<u>1,888,642</u>	<u>2,229,877</u>
	<u>B/. 7,136,212</u>	<u>B/. 8,088,976</u>

### 13. Otras inversiones

El Grupo designó las inversiones que se muestran a continuación como instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otros resultados integrales porque estos instrumentos de patrimonio representan inversiones que el Grupo tiene la intención de mantener en el largo plazo para propósitos estratégicos.

	<b>Ingresos por dividendos reconocidos durante</b>		
	2024	2024	2023
Inversión en Grupo APC, S.A.	B/. 59,231	B/. 26,658	B/. 1,694
Latinex Holding, Inc.	<u>556,335</u>	<u>21,397</u>	<u>37,089</u>
	<u>B/. 615,566</u>	<u>B/. 48,055</u>	<u>B/. 38,783</u>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**14. Activos biológicos**

Los activos biológicos se componen así:

	<b>2024</b>	2023
Avícola	<b>B/. 9,609,896</b>	B/. 11,261,134
Plantaciones forestales	<b><u>7,412,002</u></b>	<u>7,306,924</u>
	<b>17,021,898</b>	18,568,058
Menos: porción corriente	<b><u>8,323,325</u></b>	<u>9,971,872</u>
Porción a largo plazo	<b><u>B/. 8,698,573</u></b>	<u>B/. 8,596,186</u>

El activo biológico avícola se compone de gallinas en levante ponedora, gallina en levante reproductora, pollos de engorde, ponedoras en producción, reproductoras en producción y huevos fértiles. La determinación del valor razonable del activo biológico avícola se ha determinado con base a técnica de valuación, resultando que el costo en libros de estos activos biológicos se aproxima a su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo vendió B/. 303,264 (2023: B/.308,962) de gallinas ponedoras en producción y B/. 320,650 (2023: B/.380,258) de reproductoras en producción.

A continuación, la composición del importe en libros de los activos biológicos avícolas:

	<b>2024</b>	2023
Aves en levante	<b>B/. 2,153,734</b>	B/. 2,988,091
Aves en producción	<b>3,593,704</b>	3,917,205
Aves de engorde	<b>3,129,645</b>	3,589,764
Huevos fértiles	<b><u>732,813</u></b>	<u>766,074</u>
	<b><u>B/. 9,609,896</u></b>	<u>B/. 11,261,134</u>

El incremento de los activos biológicos de plantación forestal corresponde a los costos de manejo y mantenimiento de equipos, transporte y acarreo, poda y limpieza que son utilizados en la actividad de reforestación. La inversión forestal en Reforestadora Los Miradores está compuesta por especies como: teca, pino, cedro espino, laurel, roble y eucalipto, en una superficie total de 197 hectáreas (2023: igual). La inversión forestal en Reforestadora El Zapallal está compuesta por las especies: cedro espino y teca en una superficie total de 500 (2023: 500) hectáreas de las cuales 38.3 (2023: igual) hectáreas representan caminos de penetración y áreas de seguridad. El valor razonable de la inversión forestal es calculado a una fecha cercana a la fecha del estado consolidado de situación financiera luego se le restan los costos de venta y se compara con el valor registrado en libros y la diferencia es reconocida como un incremento o disminución del valor del activo y se reconoce tal incremento o disminución en los resultados del año.

La inversión en activo biológico forestal está regulada mediante el Decreto Ejecutivo No.89 de 8 de noviembre de 1993, que reglamenta la Ley No.24 de 23 de noviembre de 1992.



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

A continuación, la composición del importe en libros de los activos biológicos de plantaciones forestales:

	2024	2023
Al inicio del año	B/. 7,306,924	B/. 7,124,306
Aumento por costos incurridos de mantenimiento	<u>105,078</u>	<u>182,618</u>
Al final del año	<u>B/. 7,412,002</u>	<u>B/. 7,306,924</u>

Las mediciones del valor razonable para las plantaciones forestales han sido clasificadas como valores razonables de Nivel 3, sobre la base de los datos de entrada de las técnicas de valoración usadas.

*Técnica de valuación y variables no observables significativas*

El cuadro a continuación muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable, así como también las variables no observables significativas usadas:

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables claves y la medición del valor razonable</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Enfoque del costo de acuerdo al tipo de especie plantada y sus posibles usos, el diámetro y altura de los árboles para calcular el volumen para asignar un valor por metro cúbico para obtener el valor por árbol y luego por hectárea, el precio promedio utilizado se obtiene del mercado y su utilidad por metro cúbico y los flujos de efectivo descontados: el Grupo considera ambos enfoques y concilia y pondera las estimaciones bajo cada enfoque sobre la base de su evaluación del juicio que los participantes del mercado aplicarían. El enfoque del costo utilizado considera los usos que se le dan a cada tipo de costos de crear una plantación comparable, teniendo en cuenta los costos de cultivo y preparación, adquiriendo y plantando árboles jóvenes con una determinación de la utilidad que sería aplicable a esta actividad.</li> <li>Los flujos de efectivo descontados consideran el valor presente de los flujos de efectivo netos que se espera sean generados por la plantación cuando madure, la transformación biológica adicional esperada y los riesgos asociados con el activo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Costo promedio estimado de cultivo y preparación por hectárea es B/.8,189 (2023: B/.8,189) para un total de 697 hectáreas,</li> <li>El costo promedio de reforestación es de B/.10,727 (2023: B/.10,727) por hectárea.</li> <li>El costo promedio de extracción es de B/.139,769 (2023 B/139,769) por hectárea, para 2024 solo se está considerando para el eucalipto que está listo para cosechar, debido a que se encuentran en áreas accesibles y niveladas.</li> </ul>	<p>El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los costos estimados de cultivo y preparación y de compra y plantación de árboles fueran más altos (más bajos)</li> <li>El precio estimado de la madera fuera más altos (más bajos)</li> <li>Los rendimientos estimados por hectárea fueran mayores (menores).</li> </ul>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**15. Adelantos para compras de inventarios y granos**

A continuación, un detalle de los adelantos para compras de inventarios y granos:

	2024	2023
Inventario de mercancía	B/. 8,810,656	B/. 10,956,059
Granos	<u>525,543</u>	<u>994,260</u>
	<u>B/. 9,336,199</u>	<u>B/. 11,950,319</u>

Estos adelantos para compras de inventarios corresponden a pedidos de mercancía, vehículos y repuestos, los cuales deben ser efectuados con anticipación.

**16. Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto**

Los inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto de la depreciación y amortización, se detallan de la siguiente manera:

	Propiedades y Mejoras	Maquinarias y Equipos	Construcción en Proceso	Totales
<b>Costo</b>				
Saldo al 1 de enero de 2024	B/. 142,522,931	B/. 158,058,094	B/. 12,323,442	B/. 312,904,467
Adiciones	2,989,892	3,401,510	5,724,174	12,115,576
Reclasificación	3,793,917	994,344	(4,788,261)	-
Retiros	<u>(37,841)</u>	<u>(1,557,730)</u>	-	<u>(1,595,571)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2024	<u>B/. 149,268,899</u>	<u>B/. 160,896,218</u>	<u>B/. 13,259,355</u>	<u>B/. 323,424,472</u>
<b>Depreciación y amortización</b>				
Saldo al 1 de enero de 2024	B/. 69,399,515	B/. 119,740,737	B/. -	B/. 189,140,252
Gasto del año	3,373,216	7,068,886	-	10,442,102
Reclasificación	(47,620)	47,620	-	-
Disminuciones	-	<u>(1,388,583)</u>	-	<u>(1,388,583)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2024	<u>B/. 72,725,111</u>	<u>B/. 125,468,660</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 198,193,771</u>
<b>Costo</b>				
Saldo al 1 de enero de 2023	B/. 136,740,119	B/. 151,803,975	B/. 12,175,430	B/. 300,719,524
Adiciones	2,438,282	6,061,850	7,938,748	16,438,880
Reclasificación	4,162,133	3,628,603	(7,790,736)	-
Retiros	<u>(817,603)</u>	<u>(3,436,334)</u>	-	<u>(4,253,937)</u>
Saldo al 31 diciembre de 2023	<u>B/. 142,522,931</u>	<u>B/. 158,058,094</u>	<u>B/. 12,323,442</u>	<u>B/. 312,904,467</u>
<b>Depreciación y amortización</b>				
Saldo al 1 de enero de 2023	B/. 65,924,742	B/. 113,055,841	B/. -	B/. 178,980,583
Gasto del año	3,551,716	10,076,887	-	13,628,603
Reclasificación	-	-	-	-
Disminuciones	<u>(76,943)</u>	<u>(3,391,991)</u>	-	<u>(3,468,934)</u>
Saldo al 31 diciembre de 2023	<u>B/. 69,399,515</u>	<u>B/. 119,740,737</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 189,140,252</u>
<b>Valor neto según libro</b>				
Saldo al 1 de enero de 2024	<u>B/. 73,123,416</u>	<u>B/. 38,317,357</u>	<u>B/. 12,323,442</u>	<u>B/. 123,764,215</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2024	<u>B/. 76,543,788</u>	<u>B/. 35,427,558</u>	<u>B/. 13,259,355</u>	<u>B/. 125,230,701</u>
Saldo al 1 de enero de 2023	<u>B/. 70,815,377</u>	<u>B/. 38,748,134</u>	<u>B/. 12,175,430</u>	<u>B/. 121,738,941</u>
Saldo al 31 diciembre de 2023	<u>B/. 73,123,416</u>	<u>B/. 38,317,357</u>	<u>B/. 12,323,442</u>	<u>B/. 123,764,215</u>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

Las construcciones en proceso están relacionadas con las construcciones y mejoras de almacenes, así como la implementación y adecuaciones del sistema SAP. Durante el 2024 y 2023 no se capitalizaron intereses.

Al 30 de septiembre de 2024, existen varias fincas con valor en libros de B/.30,092,128 (2023: B/.30,092,128) que se mantienen en garantía de los bonos por pagar (nota 25).

**17. Equipo para arrendamiento, neto**

El Grupo arrienda equipos compuestos por montacargas, equipo de construcción y equipo agrícola bajo contratos de arrendamiento operativo.

A continuación, el movimiento de los equipos para arrendamiento:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Costo</b>		
Al inicio del año	B/. 6,807,925	B/. 5,117,137
Adiciones	1,490,013	2,850,922
Transferencia al inventario de mercancía	<u>(725,411)</u>	<u>(1,160,134)</u>
Al final del año	<u>B/. 7,572,527</u>	<u>B/. 6,807,925</u>
<b>Depreciación</b>		
Al inicio del año	B/. 3,173,988	B/. 3,113,717
Gasto del período	951,042	973,473
Transferencia al inventario de mercancía	<u>(404,158)</u>	<u>(913,202)</u>
Al final del año	<u>3,720,872</u>	<u>3,173,988</u>
	<u>B/. 3,851,655</u>	<u>B/. 3,633,937</u>

**18. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se detallan así:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Costos</b>		
Al inicio del año	B/. 7,548,656	B/. 9,967,013
Adiciones	4,500	-
Transferencia a disponible para la venta	-	(2,472,860)
Mejoras a las propiedades de inversión	<u>1,778</u>	<u>54,503</u>
Al final del año	<u>B/. 7,554,934</u>	<u>B/. 7,548,656</u>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

Las propiedades de inversión consisten en 182 fincas (2023: 182) mantenidas para futuros desarrollos, estos se encuentran ubicados en tres sectores (Altos de Maria, Los Yerbos y los Altiplanos), así como un globo de terreno compuesto por tres (3) fincas independientes con valor de mercado estimado en B/.1,677,600 (2023: B/.1,677,600), según el último avalúo disponible actualizado en el año 2023. Este valor ha sido clasificado como valor razonable de Nivel 3 con base en los insumos utilizados en las técnicas de valuación, que se mencionan en el acápite (a) de las técnicas de valuación.

El valor razonable de las propiedades de inversión para futuros desarrollos es de B/. 16,205,269 (2023: B/.16,205,269), según avalúo actualizado en el 2023 y ha sido clasificado como valor razonable de Nivel 3 con base en los insumos utilizados en las técnicas de valuación, que se mencionan en el acápite (b) de las técnicas de valuación.

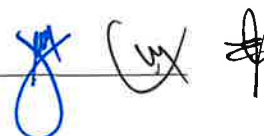
**Jerarquía del valor razonable**

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por evaluadores externos independientes, con reconocidas calificaciones profesionales apropiadas y con experiencia reciente en la ubicación y categoría de las propiedades evaluadas. Los evaluadores independientes proveen un valor razonable sobre la inversión del Grupo anualmente.

La medición del valor razonable para todas las propiedades de inversión se clasificó como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de los datos de entrada en la técnica de valoración usada.

*Técnica de valuación y variables no observables significativas*

El cuadro a continuación muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable de las propiedades de inversión, así como también las variables no observables significativas usadas:



Cifras expresadas en balboas

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<p>a. Enfoque de valores comparativos con el mercado: Los factores de homogeneización son determinantes para que el método comparativo tenga una aplicación científica. Los mismos corresponden hacer homogéneos o equivalente la propiedad comparable. Por ello se consideró tomar en cuenta las características que un potencial comprador o vendedor consideraría y su estimación corresponde a las condiciones actuales del mercado.</p>	<p>La determinación del valor del metro cuadro (m<sup>2</sup>) de las propiedades, incluye un análisis comparativo con propiedades en venta, que aun cuando no son exactamente iguales a la avaluada, representan las condiciones de oferta y demanda de propiedades y edificaciones industriales antiguas, que, con la aplicación de los factores de homogeneización, sirven de referencia.</p>	<p>El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si los factores de homogeneización:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La vocación del terreno cambiara de uso comercial e industrial y/o residencial a residencias de interés social.</li><li>• Cambios en el desarrollo potencial de la zona.</li></ul>
<p>b. Enfoque de valores comparativos de similares características: Este enfoque considera que, debido a la naturaleza de la propiedad y su extensión, es poco probable obtener muestras comparables con iguales características a la propiedad avaluada, por lo que se considera un rango mayor y más amplio que permite analizar el Método Comparativo con factores de homogeneización.</p>	<p>La determinación del valor del metro cuadro (m<sup>2</sup>) de las propiedades, incluye un análisis comparativo con propiedades en venta, que aun cuando no son exactamente iguales a la avaluada, representan las condiciones de oferta y demanda de propiedades de grandes extensiones de terreno en áreas de montaña, que, con la aplicación de los factores de homogeneización, sirven de referencia.</p>	<p>El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si los factores de homogeneización:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La extensión del terreno a vender fuera de mayor o menor dimensión</li><li>• La vocación del terreno cambiara a uso comercial y/o residencial campestre a agropecuario o residencias de interés social.</li><li>• Si el derecho posesorio fuera suspendido o dejara de tener efecto en los terrenos bajo esta categoría.</li></ul>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**19. Inversiones en asociadas**

Las inversiones en asociadas están representadas por la inversión en acciones que el Grupo mantiene en las siguientes asociadas:

	<u>Actividad principal</u>	<u>% de participación</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Procesadora Moderna, S.A.	Procesamiento de aves	50%	B/. 315,885	B/. 315,885
Recuperación de Proteínas, S.A.	Procesadora de harina para alimentos de animales	50%	4,630,017	4,231,719
Atlantic Grain Terminal, S.A.	Trasiego de granos	25%	1,673,738	1,827,241
Bolsa Nacional de Productos, S.A.	Negociación en compra y venta de productos, bienes y servicios, conectar contratos de bolsa por cuenta de terceros como intermediario	6.48%	44,558	44,558
			<u>B/. 6,664,198</u>	<u>B/. 6,419,403</u>

Los importes reconocidos en los resultados del período se presentan a continuación:

	<u>Al 30 de septiembre</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Recuperación de Proteínas, S.A.	B/. 714,616	B/. 773,671
Atlantic Grain Terminal, S.A.	323,425	394,282
	<u>B/. 1,038,041</u>	<u>B/. 1,167,953</u>

La tabla a continuación resume la información financiera de las asociadas y revela información financiera resumida con el importe en libros de la participación del Grupo.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
(a) Procesadora Moderna, S.A.		
<u>Acciones comunes</u>	<u>7,544</u>	<u>7,544</u>
Al inicio y final del año		
<b>Porcentaje de participación</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>
Activos	B/. 631,760	B/. 631,760
Activos netos (100%)	B/. 631,760	B/. 631,760
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (50%)	<u>B/. 315,885</u>	<u>B/. 315,885</u>

La Compañía Procesadora Moderna, S. A. no ha iniciado operaciones por lo que no ha generado ganancia o pérdida y sus activos están valuados por encima del valor de la emisión.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

	2024	2023
(b) Recuperación de Proteínas, S.A.		
<u>Acciones comunes</u>	<u>250</u>	<u>250</u>
Al inicio y al final del año		
<b>Porcentaje de participación</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>
Activos	B/. 10,343,477	B/. 10,537,217
Pasivos	<u>(1,083,442)</u>	<u>(1,447,415)</u>
Activos netos (100%)	<u>B/. 9,260,035</u>	<u>B/. 9,089,802</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (50%)	<u>B/. 4,630,018</u>	<u>B/. 4,544,901</u>
Resultado del período (100%)	<u>B/. 1,429,232</u>	<u>B/. 2,421,904</u>
Participación del Grupo en el resultado (50%)	<u>B/. 714,616</u>	<u>B/. 1,210,952</u>
	2024	2023
(c) Atlantic Grain Terminal, S. A.		
<u>Acciones comunes</u>	<u>506,034</u>	<u>357,210</u>
Al inicio y al final del año		
<b>Porcentaje de participación</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>
Activos	B/. 9,722,429	B/. 10,451,683
Pasivos	<u>(475,259)</u>	<u>(443,852)</u>
Activos netos (100%)	<u>B/. 9,247,170</u>	<u>B/. 10,007,831</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (25%)	<u>B/. 1,673,738</u>	<u>B/. 1,811,417</u>
Resultado del período (100%)	<u>B/. 1,786,881</u>	<u>B/. 2,428,221</u>
Participación del Grupo en el resultado (25%)	<u>B/. 323,425</u>	<u>B/. 439,508</u>

El Grupo tiene la inversión del 25% en Atlantic Grain Terminal, S. A., cuyos únicos activos son acciones de la empresa Desarrollo Posicional, S. A., lo que representa para el Grupo una participación neta del 18.1% sobre el capital.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
(d) Bolsa Nacional de Productos, S. A.		
<u>Acciones comunes</u>		
Al inicio y al final del año	<u>B/. 6,000</u>	<u>B/. 6,000</u>
<b>Porcentaje de participación</b>	<b>6.48%</b>	<b>6.48%</b>
Activos	<u>B/. 6,429,162</u>	<u>B/. 6,429,162</u>
Pasivos	<u>B/. (5,920,708)</u>	<u>B/. (5,920,708)</u>
Activos netos (100%)	<u>B/. 508,454</u>	<u>B/. 508,454</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (6.48%)	<u>B/. 32,947</u>	<u>B/. 32,947</u>

Las asociadas no tienen pasivos contingentes, ni compromisos de capital.

## 20. Préstamos por pagar

Al 30 de septiembre, los préstamos por pagar se componen como sigue:

			<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Corriente</b>	Interés anual	Vencimiento		
Préstamos bancarios	2% - 6.1%	12/2024	<u>B/. 6,920,000</u>	<u>B/. 13,819,186</u>
<b>No Corriente</b>	Interés anual	Vencimiento		
Préstamos bancarios	3.20% - 3.71%	9/2031	<u>B/. 2,124,000</u>	<u>B/. -</u>

### Convenios de crédito

Grupo Melo, S. A. tiene facilidades de crédito con doce bancos hasta por B/.120,000,000 (2023: B/.120,000,000) según las cláusulas contractuales acordadas. Estos convenios se revisan de forma anual. Todas las compañías subsidiarias de Grupo Melo, S. A. usan estas facilidades colectivas. Al 30 de septiembre de 2024, las compañías del Grupo, mantiene una disponibilidad de estas líneas por la suma de B/.104,749,000 (2023: B/.101,191,000).

Los convenios de crédito conllevan, entre otras, las siguientes condiciones:

- Dividendos a accionistas serán permisibles hasta un 50% de la ganancia neta del año.
- La relación deuda a capital no debe exceder de dos y medio (2.5) a uno (1).
- Los índices mínimos de liquidez de activos corrientes entre pasivos corrientes consolidados del Grupo serán no menos de uno punto veinte (1.20)

Al 30 de septiembre de 2024 el Grupo cumplió con todas las condiciones de los contratos de préstamos y deudas establecidas por las instituciones financieras.

El Grupo tiene fianzas cruzadas para garantizar el endeudamiento global del Grupo Melo, S. A.



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**21. Valores comerciales negociables**

La Superintendencia del Mercado de Valores autorizó la emisión de Valores Comerciales Negociables (VCN) hasta un máximo de B/.30,000,000. El Grupo tiene colocado en el mercado de valores la suma de B/.16,140,000 (2023: B/.16,029,000). Los Valores Comerciales Negociables (VCN) tienen un plazo máximo de vencimiento de hasta 360 días renovables contados a partir de la fecha de su emisión, la tasa de interés se fija al momento de la emisión. Al 30 de septiembre de 2024, la tasa de interés anual de los Valores Comerciales Negociables (VCN) estaba entre 5.50% y 5.75% (2023: 5.25% y 6.00%). Los intereses se pagan trimestralmente.

La emisión está respalda por el crédito general de Empresas Melo, S. A. y fianza solidaria de Grupo Melo, S. A.

Los términos y condiciones de los valores comerciales negociables emitidos por el Grupo se detallan a continuación:

<b>VCN</b>	<b>Tasa de interés Nominal Anual</b>	<b>Año de Vencimiento</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Serie DH	5.25%	2024	-	1,000,000
Serie DI	5.25%	2024	-	350,000
Serie DJ	5.25%	2024	-	4,000,000
Serie DK	5.25%	2024	-	550,000
Serie DL	6.00%	2024	-	3,000,000
Serie DM	6.00%	2024	-	3,600,000
Serie DN	5.75%	2024	<b>575,000</b>	575,000
Serie DO	5.75%	2024	<b>1,000,000</b>	1,000,000
Serie DP	5.75%	2024	<b>1,000,000</b>	1,000,000
Serie DQ	5.75%	2024	<b>974,000</b>	954,000
Serie DR	5.75%	2025	<b>4,000,000</b>	-
Serie DS	5.75%	2025	<b>1,999,000</b>	-
Serie DT	5.75%	2025	<b>3,000,000</b>	-
Serie DU	5.75%	2025	<b>1,000,000</b>	-
Serie DV	5.75%	2025	<b>77,000</b>	-
Serie DX	5.50%	2025	<b>1,015,000</b>	-
Serie DW	5.75%	2025	<b>1,500,000</b>	-
			<b><u>B/. 16,140,000</u></b>	<b><u>B/. 16,029,000</u></b>

El movimiento de los VCN's se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldo al inicio del año	<b>B/. 16,029,000</b>	B/. 15,500,000
Producto de la emisión de VCN's	<b>12,611,000</b>	16,029,000
Redención de VCN's	<b><u>(12,500,000)</u></b>	<u>(15,500,000)</u>
Saldo al final del año	<b><u>B/. 16,140,000</u></b>	<b><u>B/. 16,029,000</u></b>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

## 22. Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar proveedores se componen de la siguiente manera:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Proveedores del exterior	<b>B/. 16,234,788</b>	B/. 16,271,506
Proveedores nacionales	<b><u>12,932,393</u></b>	<u>20,604,283</u>
	<b><u>B/. 29,167,181</u></b>	<u>B/. 36,875,789</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar otorgado por proveedores se extienden desde 30 hasta 270 días, contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, algunos están sujetas a descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados.

## 23. Adelantos recibidos de clientes

Los adelantos recibidos de clientes corresponden a adelantos de efectivo para la compra de mercancías, vehículos y repuestos. Estos adelantos se mantienen como pasivo hasta el momento en que se perfecciona la venta con la transferencia de propiedad y los riesgos y beneficios.

## 24. Gastos acumulados y otros pasivos

Los gastos acumulados y otros pasivos se componen de la siguiente manera:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vacaciones acumuladas y décimo tercer mes	<b>B/. 2,840,705</b>	B/. 2,283,864
Retenciones de planilla	<b>1,686,320</b>	1,875,850
Otros beneficios a empleados	<b>749,776</b>	1,000,232
Dividendos por pagar	<b>2,010</b>	1,504,317
Intereses por pagar	<b><u>829,527</u></b>	<u>426,364</u>
	<b><u>B/. 6,108,338</u></b>	<u>B/. 7,090,627</u>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**25. Bonos por pagar**

Las emisiones de bonos se encuentran respaldadas por el crédito general de los emisores. Los bonos están garantizados, con hipoteca y anticresis sobre 146 (2023: 146) fincas, que tienen un valor de mercado que cubre como mínimo un 120% (2023: igual) del saldo a capital de los bonos emitidos y en circulación.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Serie I:</b> Los bonos de la serie I devengan una tasa fija de 5.25% anual, pagadero trimestralmente, con vencimiento en marzo 2030.	8,000,000	8,000,000
<b>Serie R:</b> Los bonos de la serie R devengan una tasa fija de 5.00% anual, pagadero trimestralmente, con vencimiento en marzo 2028.	8,000,000	8,000,000
<b>Serie S:</b> Los bonos de la serie S devengan una tasa fija de 5.50% anual, pagadero trimestralmente, con vencimiento en marzo 2032.	8,000,000	8,000,000
<b>Serie T:</b> Los bonos de la serie T devengan una tasa fija de 5.25% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto de 2033.	9,000,000	9,000,000
<b>Serie U:</b> Los bonos de la serie U devengan una tasa fija de 5.75% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto 2036.	9,000,000	9,000,000
<b>Serie K:</b> Los bonos de la serie K devengan una tasa fija de 4.75% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto 2031.	10,000,000	10,000,000
<b>Serie L:</b> Los bonos de la serie L devengan una tasa fija de 6.00% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en octubre 2027.	10,000,000	10,000,000
<b>Serie M:</b> Los bonos de la serie M devengan una tasa fija de 6.50% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en octubre 2029.	-	5,000,000
	<u><b>B/. 62,000,000</b></u>	<u><b>B/. 67,000,000</b></u>
Más: Prima de bonos por pagar	<u><b>360,940</b></u>	<u><b>388,899</b></u>
Total de bonos por pagar	<u><b>B/. 62,360,940</b></u>	<u><b>B/. 67,388,899</b></u>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**26. Gastos de personal**

Los gastos de personal se detallan de la siguiente manera:

	<u>Al 30 de septiembre</u>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sueldos, comisiones y premios	<b>B/. 43,878,857</b>	B/. 41,688,765
Dietas y gastos de representación	<b>1,428,806</b>	1,386,965
Participación en utilidades a empleados	<b>1,214,881</b>	1,280,292
Vacaciones	<b>3,930,410</b>	3,693,318
Prima de antigüedad	<b>1,699,213</b>	1,797,018
Seguro social y seguro educativo patronal	<b>6,870,049</b>	6,526,744
Riesgos profesionales	<b>553,912</b>	531,416
Décimo tercer mes	<b>3,820,498</b>	3,638,581
Atención y alimentación a empleados	<b>2,416,319</b>	2,306,377
	<b><u>B/. 65,812,945</u></b>	<b><u>B/. 62,849,476</u></b>

**27. Otros gastos**

Los otros gastos se detallan de la siguiente manera:

	<u>Al 30 de septiembre</u>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Publicidad, propaganda y anuncios	<b>B/. 2,750,295</b>	B/. 2,597,258
Luz, teléfono y agua	<b>8,571,184</b>	7,756,850
Entrega, flete y acarreo	<b>4,258,703</b>	5,536,068
Mantenimiento y reparación	<b>4,195,064</b>	5,773,631
Gasolina, diésel, lubricantes y grasas	<b>3,989,967</b>	4,052,651
Alquileres	<b>2,132,305</b>	2,884,873
Gastos de ventas	<b>4,302,503</b>	4,102,263
Envases, cartuchos y papelería	<b>2,406,333</b>	4,267,290
Honorarios profesionales y legales	<b>4,259,084</b>	3,539,836
Aseo y limpieza	<b>2,629,653</b>	2,830,699
Viajes, viáticos y transporte	<b>1,555,424</b>	1,655,746
Suministros y materiales	<b>3,128,264</b>	1,966,659
Misceláneos	<b>1,772,461</b>	1,294,147
Gastos de oficina	<b>877,369</b>	914,415
Mantenimiento y repuestos de vehículos	<b>5,078,509</b>	4,951,101
Impuestos nacionales y municipales	<b>2,782,910</b>	2,698,236
Seguros	<b>912,453</b>	851,073
Fumigación y medicamentos	<b>820,929</b>	775,905
Camadas	<b>331,418</b>	366,933
Gastos de tecnología	<b>3,417,859</b>	2,662,967
Donaciones y contribuciones	<b>119,301</b>	126,232
Gastos bancarios	<b>1,504,478</b>	1,231,238
	<b><u>B/. 61,796,466</u></b>	<b><u>B/. 62,836,071</u></b>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**28. Utilidad por acción básica y diluida**

La utilidad por acción básica y diluida debe calcularse, dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación aplicables.

	Al 30 de septiembre	
	2024	2023
Utilidad neta atribuible a participación controlada	<b>B/. 11,615,914</b>	B/. 9,504,283
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación aplicables a valor en libros por acción básica y diluida	<u>2,358,298</u>	<u>2,366,370</u>
Utilidad neta por acción básica y diluida	<u><b>4.93</b></u>	<u>4.02</u>

El valor en libros por acción diluida debe calcularse, dividiendo el patrimonio atribuible a los accionistas entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación aplicables.

	2024	2023
Total de patrimonio atribuible a los accionistas	<b>B/. 237,233,442</b>	B/. 229,692,641
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación aplicables a valor en libros por acción diluida.	<u>2,358,298</u>	<u>2,365,530</u>
Valor en libros por acción	<u><b>100.60</b></u>	<u>97.10</u>

Cifras expresadas en balboas

## 29. Instrumentos financieros - valores razonables y gestión de riesgos

### Clasificación contable y valor razonable

A continuación, se muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación razonable del valor razonable.

	2024	2023	Valor razonable	
			Nivel 3	
			2024	2023
<b>Activos financieros no medidos al valor razonable</b>				
Efectivo	<b>B/. 12,014,200</b>	B/. 13,933,186		
Documentos y cuentas por cobrar, neto	<b>64,796,333</b>	62,269,601	<b>78,218,913</b>	78,218,913
	<b><u>B/. 76,810,533</u></b>	<u>B/. 76,202,787</u>		
<b>Pasivos financieros no medidos al valor razonable</b>				
Préstamos por pagar	<b>9,044,600</b>	13,819,186		
Valores comerciales negociables	<b>16,140,000</b>	16,029,000		
Cuentas por pagar proveedores	<b>29,167,181</b>	36,875,789		
Adelantos recibidos de clientes	<b>5,292,608</b>	4,246,512		
Bonos por pagar	<b>62,360,940</b>	67,388,899	<b>66,959,822</b>	66,959,822
Cuentas por pagar compañías relacionadas	<b>81,134</b>	68,927		
	<b><u>B/. 122,086,463</u></b>	<u>B/. 138,428,313</u>		

### Medición de los valores razonables

Las técnicas de valorización usadas para medir el valor razonable, se detalla a continuación:

#### Activos y pasivos financieros a corto plazo

El valor en libros de los instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable de mercado debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos financieros según su orden de liquidez.

#### Bonos por pagar

El valor razonable representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a desembolsar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar el valor razonable de los bonos por pagar a corto y largo plazo. El valor en libros de los bonos por pagar se aproxima a su valor razonable, debido a que las tasas de descuentos actuales de mercado, utilizadas para el cálculo del valor razonable, no presentaron variantes importantes con relación a las condiciones y términos generales de los bonos por pagar.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

Las primas pagadas en exceso corresponden a los montos recibidos en exceso al valor de los bonos colocados en el mercado, este monto se reconoce como una disminución de los intereses pagados asociados y amortizados en línea recta durante la vigencia de la deuda.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

Variables no observadas significativas

La información y consideraciones son comparables en la técnica de valoración.

*Gestión de riesgo financiero*

El Grupo está expuesto, a los siguientes riesgos derivados del uso de instrumentos financieros:

- i. Riesgo de crédito
- ii. Riesgo de liquidez y financiamiento
- iii. Riesgo de mercado
- iv. Administración de capital

*Marco de gestión de riesgo*

La Junta Directiva tiene responsabilidad por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos del Grupo.

Se establecen ciertas políticas de manejo de riesgos para identificar y analizar los riesgos que enfrenta el Grupo, para fijar límites apropiados de riesgos y, controles para vigilar los riesgos y la adherencia a los límites establecidos.

La Junta Directiva supervisa cómo la gerencia vigila el cumplimiento con las políticas de manejo de riesgos. La Junta Directiva ejecuta la vigilancia de los procesos operacionales y financieros.

**Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

Los importes en libros de los activos financieros representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

Las pérdidas por deterioro del valor en activos financieros reconocidas en el resultado fueron como sigue:

	<u>Al 30 de septiembre</u>	
	<b>2024</b>	2023
Pérdida crediticia esperada surgida de contratos con clientes	<b><u>B/. 975,374</u></b>	<u>B/. 519,383</u>

*Deudores comerciales*

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la gerencia también considera los factores que pueden afectar el riesgo de crédito de su base de clientes, incluyendo el riesgo de impago de la industria y el país en los que opera el cliente. Para obtener un detalle de la concentración de los ingresos de actividades ordinarias.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

El Comité de Crédito ha establecido una política de crédito bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas cuando están disponibles, información de agencias crediticias, información de la industria y, en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de crédito para cada cliente y se revisan constantemente. Cualquier venta a crédito que exceda esos límites requiere la aprobación del Comité de Crédito.

Al 30 de septiembre de 2024, la exposición al riesgo de crédito para los deudores por tipo de contraparte fue la siguiente:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Particulares y comerciales	<b>B/. 59,222,441</b>	B/. 54,915,103
Gobierno	<b>1,206,265</b>	3,015,787
Empleados	<b>530,093</b>	499,337
Relacionadas (Nota 9)	<b>22,033</b>	23,984
Otros	<b>3,815,501</b>	3,815,390
	<b><u>B/. 64,796,333</u></b>	<b><u>B/. 62,269,601</u></b>

Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo no mantiene clientes significativos en su cartera.

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar generalmente se extienden hasta 365 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, en casos específicos determinadas cuentas por cobrar generan intereses entre 1% y 1.5% (2023: 1% y 1.5%) mensual y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros consolidados. Los términos y condiciones de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se presentan en la Nota 9. Los documentos por cobrar tienen garantías fiduciarias sobre el bien y mantienen tasas de interés que van de 8% al 12% (2023: 8% al 12%) de interés anual.

Al cierre del 30 de septiembre se mantienen procesos civiles de cobros y documentos en ejecución de garantías fiduciarias por un monto de B/.2,369,793 (2023: B/.2,595,573). De éstos, un total de B/.1,353,165 (2023: B/.1,353,165) corresponden a los procesos de ejecución de garantías fiduciarias.

El Grupo usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales, de forma segmentada para cada División del Grupo y por tipo de cliente (garantizados, comerciales, gobierno, transacción única, suplidores).

La tasa de pérdida crediticia esperada es calculada por el método simplificado de forma mensual y con promedio móvil de doce meses. Es el resultado de restar a la cartera que luego de la rotación de los créditos en la frontera móvil de doce meses, se mantienen en un nivel de atraso superior a los 90 días.



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

La siguiente tabla entrega información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2024.

	2024	2023
Corrientes	B/. 50,306,663	B/. 42,833,005
Entre 1 y 30 días	1,309,209	3,449,071
Entre 31 y 60 días	1,085,187	1,603,615
Entre 61 y 90 días	1,235,299	712,456
Entre 91 y 120 días	301,076	626,810
Entre 121 y 150 días	120,637	371,410
Con más de 150 días	<u>796,548</u>	<u>3,133,350</u>
	<b>55,154,619</b>	<b>52,729,717</b>
Menos pérdida crediticia esperada	<u>(2,119,012)</u>	<u>(2,154,943)</u>
	<b>53,035,607</b>	<b>50,574,774</b>
Compañías relacionadas (nota 9)	<u>22,033</u>	<u>23,984</u>
Documentos y cuentas por cobrar corriente	<b>53,057,640</b>	<b>50,598,758</b>
Documentos por cobrar no corriente	<u>11,738,693</u>	<u>11,670,843</u>
	<b>B/. 64,796,333</b>	<b>B/. 62,269,601</b>

De acuerdo con la clasificación utilizada la provisión está compuesta de la siguiente manera:

	2024	2023
Clientes generales	B/. 1,839,013	B/. 1,880,806
Clientes garantizados	70,054	63,473
Clientes gobierno	29,054	37,681
Transacción única	<u>180,891</u>	<u>172,923</u>
	<b>B/. 2,119,012</b>	<b>B/. 2,154,883</b>

El movimiento en la provisión por deterioro del valor relacionada con los deudores por venta y otras cuentas por cobrar durante el año fue el siguiente.

	2024	2023
Saldo al inicio del año	B/. 2,154,943	B/. 1,794,254
Importes castigados	<b>(1,011,305)</b>	<b>(1,071,848)</b>
Remediación neta de la provisión para pérdidas	<u>975,374</u>	<u>1,432,537</u>
Saldo al final del año	<b>B/. 2,119,012</b>	<b>B/. 2,154,943</b>

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**Riesgo de liquidez y financiamiento**

El Grupo monitorea el riesgo de quedarse sin fondos para hacer frente a sus obligaciones a través de la preparación de flujos de caja proyectados a futuro. Se preparan flujos de caja proyectados semanales por área de actividad para cuatro semanas y mensuales para los meses que queden hasta finalizar cada período fiscal. De esta forma se determina la capacidad que tendrá el Grupo de hacer frente a sus compromisos y las necesidades de efectivo que habrá de cubrir.

Los flujos de caja consideran las actividades operativas como las actividades de inversión con el objeto de cubrir adecuadamente las necesidades con fondos de corto o largo plazo según el origen de la necesidad. Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados:

	<b>2024</b>				
	<b>Flujos de efectivo contractuales</b>				
	<b>Importe en libros</b>	<b>Total</b>	<b>6 meses o menos</b>	<b>7 a 12 meses</b>	<b>Más de un año</b>
Préstamos por pagar	B/. 9,044,600	B/. 9,630,070	B/. 4,996,675	B/. 2,076,357	B/. 2,557,038
Valores comerciales negociables	16,140,000	16,844,225	7,910,596	8,933,629	-
Cuentas por pagar proveedores	29,167,181	29,167,181	29,167,181	-	-
Adelantos recibidos de clientes	5,292,608	5,292,608	5,292,608	-	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	81,134	81,134	81,134	-	-
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	6,108,338	6,108,338	6,108,338	-	-
Bonos por pagar	62,360,940	83,990,324	1,613,934	1,658,766	80,717,624
	<b>B/. 128,194,801</b>	<b>B/. 151,113,880</b>	<b>B/. 55,170,466</b>	<b>B/. 12,668,752</b>	<b>B/. 83,274,662</b>

	<b>2023</b>				
	<b>Flujos de efectivo contractuales</b>				
	<b>Importe en libros</b>	<b>Total</b>	<b>6 meses o menos</b>	<b>7 a 12 meses</b>	<b>Más de un año</b>
Préstamos por pagar	B/. 13,819,186	B/. 14,124,398	B/. 9,030,247	B/. 5,094,151	B/. -
Valores comerciales negociables	16,029,000	16,599,919	9,195,078	7,404,841	-
Cuentas por pagar proveedores	36,875,789	36,875,789	33,230,850	3,644,939	-
Adelantos recibidos de clientes	4,246,512	4,246,512	4,246,512	-	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	68,927	68,927	68,927	-	-
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	7,090,627	7,090,627	7,090,627	-	-
Bonos por pagar	67,388,899	93,340,995	1,774,208	1,823,492	89,743,295
	<b>B/. 145,518,940</b>	<b>B/. 172,347,167</b>	<b>B/. 64,636,449</b>	<b>B/. 17,967,423</b>	<b>B/. 89,743,295</b>

**Riesgo de mercado**

El Grupo obtiene su financiamiento a las tasas vigentes en el mercado. Las obligaciones generalmente cuentan con cláusulas que le permiten al acreedor aumentar o disminuir la tasa de interés según su costo de fondos. Por lo tanto, el Grupo está expuesto a cambios en las tasas de interés de mercado que afecten las obligaciones pactadas a tasa variable y/o impacten los costos de fondos de nuestros acreedores.

Al 30 de septiembre de 2024, aproximadamente el 7.54% de la deuda está pactada a tasas variables a corto plazo (2023: 11.5%).

Cada 100 puntos básicos de cambio en el costo promedio de estos fondos de tasas variables del Grupo tienen un impacto en las utilidades netas de aproximadamente B/.90,446 (2023: B/.138,192). El costo promedio del Grupo. está directamente relacionado a las tasas de interés del mercado.

**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

---

Cifras expresadas en balboas

### **Administración de capital**

El objetivo de la política del capital del Grupo es mantener una estructura financiera saludable que minimice los riesgos para los acreedores y maximice el rendimiento para el accionista.

El cálculo de la relación deuda/capital es como sigue:

	<b>2024</b>	2023
Total de pasivos	<b>B/. 159,749,939</b>	B/. 173,262,293
Menos: efectivo	<u><b>12,014,200</b></u>	<u>13,933,293</u>
Deuda neta	<u><b>147,735,739</b></u>	<u>159,329,000</u>
Total de patrimonio	<u><b>237,233,442</b></u>	<u>230,018,269</u>
Deuda a la razón de capital ajustado	<u><b>0.62</b></u>	<u>0.69</u>

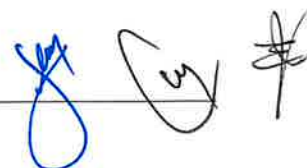
### **30. Compromisos**

#### *Cartas de crédito*

Al 30 de septiembre de 2024, El Grupo mantiene cartas de crédito abiertas con diferentes bancos de la localidad por B/.6,205,996 (2023: B/.4,990,544) para compra de mercancía.

#### *Cesión de cartera de crédito*

El Grupo ha cedido parte de su cartera de documentos por cobrar con garantía fiduciaria y anticrética producto de la venta de lotes por lo que recibió en efectivo el 100% del valor de esa cartera. Como parte del contrato de cesión de créditos, el Grupo está obligado a recomprar los créditos que presenten morosidad de tres o más abonos consecutivos. Al 30 de septiembre de 2024, el saldo de la cartera cedida es de B/.1,211,168 (2023: B/.1,498,353).



**Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**30 de septiembre de 2024**

Cifras expresadas en balboas

**31. Conciliación entre pasivos y flujos de efectivo**

Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiamiento.

	Pasivos			Patrimonio		Totales
	Préstamos por pagar	Valores comerciales negociables	Bonos por pagar	Acciones comunes	Utilidades no distribuidas	
Saldo al 1 de enero de 2024	B/. 13,819,186	B/. 16,029,000	B/. 67,388,899	B/. 45,077,843	B/. 183,969,668	B/. 326,284,596
<b>Cambios por flujos de efectivo de financiamiento</b>						
Pagos de préstamos generadores de interés y deuda	(21,799,186)	-	-	-	-	(21,799,186)
Productos de préstamos generadores de interés y deuda	17,024,600	-	-	-	-	17,024,600
Emisión de valores comerciales negociables	-	12,611,000	-	-	-	12,611,000
Pagos de valores comerciales negociables	-	(12,500,000)	-	-	-	(12,500,000)
Pago de bonos	-	-	(5,000,000)	-	-	(5,000,000)
Dividendos pagados	-	-	-	-	(3,762,680)	(3,762,680)
Adquisición acciones comunes propias	-	-	-	(353,011)	-	(353,011)
<b>Total cambios por flujos de efectivo de financiamiento</b>	<b>(4,774,586)</b>	<b>111,000</b>	<b>(5,000,000)</b>	<b>(353,011)</b>	<b>(3,762,680)</b>	<b>(13,779,277)</b>
<b>Otros cambios</b>						
<b>Total otros cambios relacionados con patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(27,959)</b>	<b>-</b>	<b>11,615,914</b>	<b>11,587,955</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>B/. 9,044,600</b>	<b>B/. 16,140,000</b>	<b>B/. 62,360,940</b>	<b>B/. 44,724,832</b>	<b>B/. 191,822,902</b>	<b>B/. 324,093,274</b>

## Otra Información Financiera

Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias  
Consolidación de los Estados de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2024

(Cifras expresadas en balboas B.)

	Total Consolidado	Eliminaciones	Sub-total	Grupo Melo, S. A.	Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias	Altos de Vistamares, S. A. y Subsidiarias	Melval, S. A.	Estrategias y Restaurantes, S. A.	Inversiones Chicho, S. A.	Comercial Avícola, S. A.	Inmobiliaria Los Libertadores, S. A.	Fuerza Automotriz, S. A.	Embutidos y Conservas de Pollo, S. A.	Proyectos Industriales y Comerciales, S. A.	Bolmesa, S.A.
<b>Activos</b>															
<b>Activos corrientes</b>															
Efectivo	B/ 12,014,200	B/ -	B/ 12,014,200	B/ 949,784	10,142,473	B/ 437,613	B/ 41,252	B/ 181,713	B/ -	B/ -	B/ -	B/ -	B/ -	B/ 261,365	B/ -
Documentos y cuentas por cobrar, neto	53,057,640	(16,106,620)	69,164,260	1,897,825	59,390,277	864,245	3,376,831	754,295	9,000	157,316	-	233,234	2,628,026	(324,136)	177,347
Inventarios	96,638,436	-	96,638,436	-	96,581,136	-	-	57,300	-	-	-	-	-	-	-
Inventario de materiales, piezas y repuestos	6,731,629	-	6,731,629	-	6,606,306	102,130	-	23,193	-	-	-	-	-	-	-
Lotes disponibles para la venta	7,136,212	-	7,136,212	-	-	7,136,212	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos biológicos	8,323,325	-	8,323,325	-	8,323,325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adelantos para compra de inventarios y granos	9,336,199	-	9,336,199	-	9,333,199	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos pagados por adelantado	5,310,438	-	5,310,438	-	5,200,686	20,046	-	10,905	-	-	-	-	-	78,801	-
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado	1,532,980	-	1,532,980	-	1,082,336	357,210	-	48,006	2,005	22,095	(112)	722	20,718	-	-
Otros activos	238,908	-	238,908	-	19,093	-	-	1,136	-	-	(83)	20	218,742	-	-
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>200,319,967</b>	<b>(16,106,620)</b>	<b>216,426,587</b>	<b>2,847,609</b>	<b>196,678,831</b>	<b>8,920,456</b>	<b>3,418,083</b>	<b>1,076,548</b>	<b>11,005</b>	<b>179,411</b>	<b>(195)</b>	<b>233,976</b>	<b>2,867,486</b>	<b>16,030</b>	<b>177,347</b>
<b>Activos no corrientes</b>															
Documentos por cobrar, neto	11,738,693	-	11,738,693	-	-	11,738,693	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inventario de materiales, piezas y repuestos	923,578	-	923,578	-	923,578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto	125,230,701	-	125,230,701	-	114,130,132	3,184,162	-	274,423	6,937,737	-	135,000	569,247	-	-	-
Equipo para arrendamiento, neto	3,851,655	-	3,851,655	-	3,851,655	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos por derecho de uso, neto	18,494,906	-	18,494,906	-	17,614,972	-	-	879,934	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	7,554,934	-	7,554,934	-	261,371	7,293,563	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones disponibles para la venta	615,566	-	615,566	556,335	31,424	27,807	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias	-	(59,482,040)	59,482,040	55,472,775	2,300,000	-	1,709,265	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en asociadas	6,664,198	-	6,664,198	1,673,738	4,945,902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,558
Activos biológicos	8,698,573	-	8,698,573	-	8,698,573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de cesantía	11,545,060	-	11,545,060	-	10,989,534	396,482	-	159,044	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto sobre la renta diferido	1,112,259	-	1,112,259	-	1,069,311	1,879	-	41,069	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	675,115	-	675,115	-	634,530	17,640	-	22,945	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>197,105,238</b>	<b>(59,482,040)</b>	<b>256,587,278</b>	<b>57,702,848</b>	<b>165,450,982</b>	<b>22,660,226</b>	<b>1,709,265</b>	<b>1,377,415</b>	<b>6,937,737</b>	<b>-</b>	<b>135,000</b>	<b>569,247</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44,558</b>
<b>Total de activos</b>	<b>B/ 397,425,205</b>	<b>B/ (75,588,660)</b>	<b>B/ 473,013,865</b>	<b>B/ 60,550,457</b>	<b>362,129,813</b>	<b>B/ 31,580,682</b>	<b>B/ 5,127,348</b>	<b>B/ 2,453,963</b>	<b>B/ 6,948,742</b>	<b>B/ 179,411</b>	<b>B/ 134,805</b>	<b>B/ 803,223</b>	<b>B/ 2,867,486</b>	<b>B/ 16,030</b>	<b>B/ 221,905</b>
<b>Pasivos</b>															
<b>Pasivos corrientes</b>															
Préstamos por pagar	6,920,000	-	6,920,000	-	6,920,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valores comerciales negociables	16,140,000	-	16,140,000	-	16,140,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	4,469,421	-	4,469,421	-	4,291,438	-	-	177,983	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar proveedores	29,167,181	-	29,167,181	84	29,010,859	41,753	-	7,777	-	-	-	-	104,422	2,286	-
Adelantos recibidos de clientes	5,292,608	-	5,292,608	-	4,772,710	519,898	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	81,134	(15,027,752)	15,108,886	3,376,831	3,802,712	1,400,983	253,000	349,532	4,579,335	-	18,738	997,140	278,027	6,130	46,458
Gastos acumulados y otros pasivos	6,108,338	(1,054,493)	7,162,831	(229,254)	7,129,528	244,101	-	77,199	-	-	-	(56,828)	-	(1,915)	-
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>68,178,682</b>	<b>(16,082,245)</b>	<b>84,260,927</b>	<b>3,147,661</b>	<b>72,067,247</b>	<b>2,206,735</b>	<b>253,000</b>	<b>612,491</b>	<b>4,579,335</b>	<b>-</b>	<b>18,738</b>	<b>940,312</b>	<b>382,449</b>	<b>6,501</b>	<b>46,458</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>															
Préstamos por pagar	2,124,600	-	2,124,600	-	2,124,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos por pagar	62,360,940	-	62,360,940	-	62,360,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	16,455,847	-	16,455,847	-	15,658,883	-	-	796,964	-	-	-	-	-	-	-
Provisión para prima de antigüedad	10,629,870	-	10,629,870	-	10,139,969	340,042	-	149,859	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>91,571,257</b>	<b>-</b>	<b>91,571,257</b>	<b>-</b>	<b>90,284,392</b>	<b>340,042</b>	<b>-</b>	<b>946,823</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>159,749,939</b>	<b>(16,082,245)</b>	<b>175,832,184</b>	<b>3,147,661</b>	<b>162,351,639</b>	<b>2,546,777</b>	<b>253,000</b>	<b>1,559,314</b>	<b>4,579,335</b>	<b>-</b>	<b>18,738</b>	<b>940,312</b>	<b>382,449</b>	<b>6,501</b>	<b>46,458</b>
<b>Patrimonio</b>															
Capital en acciones comunes	44,724,832	(59,482,040)	104,206,872	44,410,727	32,456,289	21,742,514	2,759,250	40,881	2,300,000	391,211	96,000	-	-	10,000	-
Utilidades no distribuidas (Déficit acumulado)	191,822,902	(24,375)	191,847,277	12,485,734	167,142,512	7,291,391	2,115,098	411,944	69,407	(211,800)	20,067	(137,089)	2,485,037	(471)	175,447
Otros resultados integrales	685,708	-	685,708	506,335	179,373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>237,233,442</b>	<b>(59,506,415)</b>	<b>296,739,857</b>	<b>57,402,796</b>	<b>199,778,174</b>	<b>29,033,905</b>	<b>4,874,348</b>	<b>452,825</b>	<b>2,369,407</b>	<b>179,411</b>	<b>116,067</b>	<b>(137,089)</b>	<b>2,485,037</b>	<b>9,529</b>	<b>175,447</b>
<b>Participación no controladora:</b>															
Acciones comunes	40,881	-	40,881	-	-	-	-	40,881	-	-	-	-	-	-	-
Utilidades no distribuidas	400,943	-	400,943	-	-	-	-	400,943	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de participación no controladora</b>	<b>441,824</b>	<b>-</b>	<b>441,824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>441,824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de patrimonio</b>	<b>237,675,266</b>	<b>(59,506,415)</b>	<b>297,181,681</b>	<b>57,402,796</b>	<b>199,778,174</b>	<b>29,033,905</b>	<b>4,874,348</b>	<b>894,649</b>	<b>2,369,407</b>	<b>179,411</b>	<b>116,067</b>	<b>(137,089)</b>	<b>2,485,037</b>	<b>9,529</b>	<b>175,447</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>B/ 397,425,205</b>	<b>B/ (75,588,660)</b>	<b>B/ 473,013,865</b>	<b>B/ 60,550,457</b>	<b>362,129,813</b>	<b>B/ 31,580,682</b>	<b>B/ 5,127,348</b>	<b>B/ 2,453,963</b>	<b>B/ 6,948,742</b>	<b>B/ 179,411</b>	<b>B/ 134,805</b>	<b>B/ 803,223</b>	<b>B/ 2,867,486</b>	<b>B/ 16,030</b>	<b>B/ 221,905</b>

Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias  
Consolidación de los Estados de Resultados  
Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024  
(Cifras expresadas en balboas B.)

	Total Consolidado	Eliminaciones	Sub-total	Grupo Melo, S. A.	Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias	Altos de Vistamares, S. A. y Subsidiarias	Meival, S. A.	Estrategias y Restaurantes, S. A.	Inversiones Chicho, S. A.	Comercial Avícola, S. A.	Inmobiliaria Los Libertadores, S. A.	Fuerza Automotriz, S. A.	Embutidos y Conservas de Pollo, S. A.	Proyectos Industriales y Comerciales, S. A.	Bolmesa, S.A.
Ingresos de actividades ordinarias	B/ 354,163,976	B/ (4,405,683)	B/ 358,569,659	B/ -	347,134,316	B/ 4,981,976	B/ -	B/ 3,490,903	B/ -	B/ -	B/ -	B/ -	B/ 1,789,998	B/ 1,172,466	B/ -
Otros ingresos	1,921,475	(921,832)	2,843,307	-	2,322,652	232,975	-	33,034	9,000	-	3,600	137,485	104,561	-	-
Cambios en el inventario de mercancía, productos terminados, en proceso y otros	(133,620,389)	4,381,127	(138,001,516)	-	(135,529,481)	(1,461,537)	-	(1,010,498)	-	-	-	-	-	-	-
Consumo de materia prima y materiales usados	(61,760,160)	-	(61,760,160)	-	(59,970,162)	-	-	-	-	-	-	-	(1,789,998)	-	-
Gastos de personal	(65,812,945)	1,880	(65,814,825)	-	(63,109,197)	(1,836,898)	-	(868,730)	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación y amortización	(11,393,144)	-	(11,393,144)	-	(10,966,884)	(232,156)	-	(60,717)	-	-	-	(133,387)	-	-	-
Depreciación activos derecho de uso	(3,669,866)	-	(3,669,866)	-	(3,522,814)	-	-	(147,052)	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida crediticia esperada	(975,374)	-	(975,374)	-	(739,174)	(236,200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros gastos	(61,796,466)	944,508	(62,740,974)	(20,235)	(58,570,979)	(1,814,860)	(187)	(1,106,410)	(3,516)	-	(1,838)	(1,484)	(48,906)	(1,172,559)	-
<b>Ganancia (pérdida) operativa</b>	<b>17,057,107</b>	<b>-</b>	<b>17,057,107</b>	<b>(20,235)</b>	<b>17,048,277</b>	<b>(366,700)</b>	<b>(187)</b>	<b>330,530</b>	<b>5,484</b>	<b>-</b>	<b>1,762</b>	<b>2,614</b>	<b>55,655</b>	<b>(93)</b>	<b>-</b>
Costos financieros															
Intereses y dividendos ganados	1,657,342	(7,367,483)	9,024,825	7,271,415	896,077	768,995	82,539	5,799	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de intereses pasivo por arrendamiento	(730,814)	-	(730,814)	-	(739,383)	-	-	(38,586)	-	-	-	-	-	-	47,155
Gasto de intereses	(3,832,492)	47,765	(3,880,257)	-	(3,830,252)	(50,005)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros, neto	(2,905,964)	(7,319,718)	4,413,754	7,271,415	(3,673,558)	718,990	82,539	(32,787)	-	-	-	-	-	-	47,155
Participación en resultados de asociadas	1,038,041	-	1,038,041	323,425	714,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>15,189,184</b>	<b>(7,319,718)</b>	<b>22,508,902</b>	<b>7,574,605</b>	<b>14,089,335</b>	<b>352,290</b>	<b>82,352</b>	<b>297,743</b>	<b>5,484</b>	<b>-</b>	<b>1,762</b>	<b>2,614</b>	<b>55,655</b>	<b>(93)</b>	<b>47,155</b>
Impuesto sobre la renta	(3,424,692)	-	(3,424,692)	-	(3,416,262)	-	-	(586)	-	-	-	-	(7,844)	-	-
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>11,764,492</b>	<b>(7,319,718)</b>	<b>19,084,210</b>	<b>7,574,605</b>	<b>10,673,073</b>	<b>352,290</b>	<b>82,352</b>	<b>297,157</b>	<b>5,484</b>	<b>-</b>	<b>1,762</b>	<b>2,614</b>	<b>47,811</b>	<b>(93)</b>	<b>47,155</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>															
<b>Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período</b>															
Reserva para conversión de moneda extranjera	40,578	-	40,578	-	40,578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de otros resultados integrales	40,578	-	40,578	-	40,578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>B/ 11,805,070</b>	<b>B/ (7,319,718)</b>	<b>B/ 19,124,788</b>	<b>B/ 7,574,605</b>	<b>10,713,651</b>	<b>B/ 352,290</b>	<b>B/ 82,352</b>	<b>B/ 297,157</b>	<b>B/ 5,484</b>	<b>B/ -</b>	<b>B/ 1,762</b>	<b>B/ 2,614</b>	<b>B/ 47,811</b>	<b>B/ (93)</b>	<b>B/ 47,155</b>
<b>Utilidad neta atribuibles a:</b>															
Propietarios de la Compañía	11,615,914	(7,319,718)	18,935,632	7,574,605	10,673,073	352,290	82,352	148,579	5,484	-	1,762	2,614	47,811	(93)	47,155
Participaciones no controladoras	148,578	-	148,578	-	-	-	-	148,578	-	-	-	-	-	-	-
	<b>B/ 11,764,492</b>	<b>B/ (7,319,718)</b>	<b>B/ 19,084,210</b>	<b>B/ 7,574,605</b>	<b>10,673,073</b>	<b>B/ 352,290</b>	<b>B/ 82,352</b>	<b>B/ 297,157</b>	<b>B/ 5,484</b>	<b>B/ -</b>	<b>B/ 1,762</b>	<b>B/ 2,614</b>	<b>B/ 47,811</b>	<b>B/ (93)</b>	<b>B/ 47,155</b>
<b>Resultados integrales totales atribuibles a:</b>															
Propietarios de la Compañía	11,656,492	(7,319,718)	18,976,210	7,574,605	10,713,651	352,290	82,352	148,579	5,484	-	1,762	2,614	47,811	(93)	47,155
Participaciones no controladoras	148,578	-	148,578	-	-	-	-	148,578	-	-	-	-	-	-	-
	<b>B/ 11,805,070</b>	<b>B/ (7,319,718)</b>	<b>B/ 19,124,788</b>	<b>B/ 7,574,605</b>	<b>10,713,651</b>	<b>B/ 352,290</b>	<b>B/ 82,352</b>	<b>B/ 297,157</b>	<b>B/ 5,484</b>	<b>B/ -</b>	<b>B/ 1,762</b>	<b>B/ 2,614</b>	<b>B/ 47,811</b>	<b>B/ (93)</b>	<b>B/ 47,155</b>
<b>Utilidades no distribuidas (déficit acumulado) al inicio del año</b>	<b>183,969,668</b>	<b>(24,375)</b>	<b>183,994,043</b>	<b>8,788,731</b>	<b>163,637,707</b>	<b>6,939,101</b>	<b>2,032,746</b>	<b>295,748</b>	<b>66,359</b>	<b>(211,800)</b>	<b>19,135</b>	<b>(138,824)</b>	<b>2,437,226</b>	<b>(378)</b>	<b>128,292</b>
Más (menos):															
Dividendos pagados	(3,762,680)	7,319,718	(11,082,398)	(3,877,602)	(7,168,268)	-	-	(32,383)	(2,436)	-	(830)	(879)	-	-	-
Utilidad neta	11,615,914	(7,319,718)	18,935,632	7,574,605	10,673,073	352,290	82,352	148,579	5,484	-	1,762	2,614	47,811	(93)	47,155
<b>Utilidades no distribuidas (déficit acumulado) al final del año</b>	<b>B/ 191,822,902</b>	<b>B/ (24,375)</b>	<b>B/ 191,847,277</b>	<b>B/ 12,485,734</b>	<b>167,142,512</b>	<b>B/ 7,291,391</b>	<b>B/ 2,115,098</b>	<b>B/ 411,944</b>	<b>B/ 69,407</b>	<b>B/ (211,800)</b>	<b>B/ 20,067</b>	<b>B/ (137,089)</b>	<b>B/ 2,485,037</b>	<b>B/ (471)</b>	<b>B/ 175,447</b>